

## Merknadsskjema – offentlig ettersyn

Plannavn	Ytre Eidsnes, gnr. 215 bnr. 2 mfl., Alver kommune
Arealplan-ID	4631 2020 004
Saksnummer	20/9539
Utarbeidet av	
Sist revidert	

Nr.	Avsendar	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillars kommentar	Kommunedirektøren sin kommentar
	<b>Private merknader:</b>	Ingen private merknader.		
	<b>Høyringsinstansar:</b>			
1	NGIR Datert: 08.11.2021	I Alver kommune har kvart einskild hushald rett til å setja fram opptil to dunkar avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad til dunkane.  Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløysingar.	Dei 4 nye bueiningane vil ha sine avfallsdunkar langs fylkesvegen, slik praksis er i området.	Ein skal sjå på moglegheita til å regulere inn område i innerkurva i avkøyrsel. Utanfor siktline. – Eventuelt betre beskrive dagens praksis.  VLFK ønskjer å ha plan på ei kort begrensa høyring (maks 2 veker), om det vert lagt inn eit areal for renovasjon. Kan slå saman med oversending til Statsforvaltar, for å «ikkje tape tid».
8.	Alver kommune, byggesak	1. § 2.1.2 – Bygningar skal utformast med høg arkitektonisk kvalitet. Byggesak vurderer dette som ein uklar og vag føresegn. Kva ligg i «høg arkitektonisk kvalitet»? Byggesak ser helst at føresegna er meir spesifikk, der til dømes materialbruk, takform, terrengtilpassing osv er spesifikt nemnd. 2. § 2.1.5 Fyllingar og skjeringar skal tilpassast tilgrensande terreng og såast/plantast til. Det skal ikkje førast opp murar høgare enn 1,5 meter utan at dei terrasserast. Forslag til endring: Fyllingar og skjeringar skal tilpassast tilgrensande terreng og såast/plantast til, og skal plasserast innanfor byggegrense. Det skal ikkje førast opp murar høgare enn 1,5 meter utan at dei terrasserast. 3. § 3.1.2 Bustader frittliggjande småhus (BFS1-BFS3). Det bør kome fram om det er tillatt med utleigeleilighet og/eller sekundærhusvær for bustadeigedomene. 4. Illustrasjonsteikningane syner bustader som er lagt inn i terrenget, det bør gå klart fram i føresegna at bustadene skal vere terrengtilpassa og avklaring på underetasje og kjeller (at det er opning for kjeller og ikkje underetasje).	1. Tatt delvis til følgje. I samband med byggesaka på 215/88, godkjent 11.02.2020, vurderte administrasjonen at det er vist god terrengtilpassing og at omsøkt prosjekt er ein moderne bustad med pulttak som kan tilføre staden gode kvalitetar. Planforslaget vidarefører dette grepet til dei andre tomtene og det er lagt stor vekt på god terrengtilpassing. God terrengtilpassing er også ført til i § 2.1.2 2. Tatt til følge. Paragrafen er justert i tråd etter forslag frå byggesak 3. Ikkje tatt til følgje. Det er presisert i føresegnene § 3.1.2.1-§3.1.2.3 at det kan etablerast einbustader, dvs ei bueining på kvar tomt 4. Ikkje tatt til følgje. Krav om terrengtilpassing er lagt inn i § 2.1.2. Det vil vere uheldig i føresegnene å avgjere kva type bygg som kan etablerast på dei ulike tomtene. Først ved detaljprosjektering vil ein få eit godt svar på om det er kjellar eller underetasje som gir best resultat	2. Ok. 3. Ok. Det vert då registrert som ikkje mogleg med sekundærhusvær. 4. Ok.  Har òg sett ein ekstra mangel som ein må ha inn i føresegna i tråd med overordna plan

Har òg sett ein ekstra mangel som ein må ha inn i føresegna i tråd med overordna plan (Rød tekst i føresegn under må leggast til):

§ 3.1.1.1: Det skal etablerast 2 p-plassar for bil pr. bueining. Parkering skal skje på eigen grunn eller i garasje. Parkeringsplass skal vera plassert og utforma slik at bil kan snu på eigen grunn. **Parkeringsplass reknast med i BRA og BYA med 18 m<sup>2</sup> per plass.**

Dette er i tråd med føresegn 2.6.5 i KDP-Lindås.

**Parkeringsplass reknast med i BRA og BYA med 18 m<sup>2</sup> per plass.**

10% av alle parkeringsplassar i region- og nærsenter skal vere lagt til rette for el-bilar.

\*5% av alle parkeringsplasser skal vere utforma og reservert rørslehemma.