

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	23/01/2023
Vår referanse	2023/600-2
Dykkar referanse	22/7869 - 22/91501
Sakshandsamar	Peter Forras
E-post	Peter.Forras@vlfk.no
Telefon	47690029

Til uttalelse - dispensasjon - riving og bygging - gnr. 85 bnr. 3 - Kvalvåg - Alver kommune

Mellombels kulturminnefagleg fråsegn – Ber om utfyllande dokumentasjon i saka

Vi viser til brev frå Alver kommune datert 29.12.2022 om ovanfor nemnde sak. Vestland fylkeskommune ved seksjon for kulturarv har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Saka gjeld søknad om riving av eldre våningshus på gnr. 85 bnr. 3, i Alver kommune. Saka er ikkje tilstrekkeleg opplyst. For at Vestland fylkeskommune skal kunne gje kulturminnefagleg fråsegn i denne saka, treng vi meir dokumentasjon.

Eigedomen ligg i eit uregulert område i Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011–2023. Mellombels vil vi gjere merksame på kommunedelplanen sine generelle føresegrer som i § 1.19, kor det står at verneverdige enkeltbygningar, kulturmiljø og andre kulturminne i størst mogleg grad skal takast vare på som bruksressursar og setjast i stand.

Våningshuset er ein eldre gardsbygning i eit godt bevart eldre kulturlandskap som kan ha verneverdi. Informasjon om alderen på huset er mangelfull. I søknaden kjem det ikkje fram kva type hus det er, kva byggjemåte ein har nytta eller kva material som er nytta. For å vurdere saka må vi få fleire bilete av bygningen og dei nære omgjevnadane, ei nærare utgreiing av teknisk tilstand, og om mogleg bilete av konstruktive element slik at det er mogleg å vurdere alder.

Vi ønskjer samstundes informasjon om Alver kommune sine eigne kulturminnefaglege vurderingar i saka. Elles vil vi vise til at Alver kommune for tida arbeidar med ein ny arealdel for KPA Alver, og at det er satt i gang eit arbeid med ein felles og oppdatert kulturmiljøplan for kommunen. Vi ber om at rivningssakar vurderast nøye i lys av nye nasjonale signal om berekrafta knytt til kulturminna.

Vi viser elles til våre nettsider for kva opplysningar vi treng. Her er link til dette:
<https://www.vestlandfylke.no/kultur/kulturarv/kva-saker-skal-sendast-til-fylkeskommunen/>

Vår førespurnad om ytterlegare dokumentasjon er i tråd med krava til søknad om løyve til tiltak etter byggesaksforskrifta (SAK 10) § 5-4, første og tredje ledd, heimla i plan- og bygningslova §§ 20-2 og 20-4.

Vestland fylkeskommune vil gi endeleg fråsegn når saka er tilstrekkeleg opplyst. Vi ber om at kommunen ikkje gir løyve til omsøkt tiltak før endeleg kulturminnefagleg fråsegn ligg føre.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik

leiar

KFO - Arealplan (Førde)

Peter Forras

seniorrådgjevar

KFO - Arealplan (Førde)

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift