

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 123 Bnr: 150

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1982/3201-1/51
12.05.1982

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:123
BNR:59

2011/82868-1/200
01.02.2011

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 116/161
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 45/161

2014/522453-1/200
25.06.2014

OPPHEVELSE AV SEKSJONERING

OPPHEVING AV:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 116/161
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 45/161

2020/1489766-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:123 BNR:150

2023/65945-1/200
19.01.2023 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 4
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 123 Bnr: 150

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 123 Bnr: 150 Snr: 3

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2015/50598-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
19.01.2015 VEDERLAG: NOK 150 000
 NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS
 ORG.NR: 914 303 966
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/1521543-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2021/1521543-1/200 **PANTEDOKUMENT**
02.12.2021 21.00 BELØP: NOK 5 950 000
 PANTHAVER: FANA SPAREBANK EIENDOM AS
 ORG.NR: 958 499 558
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:150
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1521543-2/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**
 UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
02.12.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: FANA SPAREBANK EIENDOM AS
 ORG.NR: 958 499 558
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:150
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/148830-1/200 **PANTEDOKUMENT**
07.02.2022 21.00 BELØP: NOK 4 500 000
 PANTHAVER: FANA SPAREBANK
 ORG.NR: 937 896 859
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:150
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2023/65945-1/200 **SEKSJONERING**
19.01.2023 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 3
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSDDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 123 Bnr: 150 Snr: 4

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2015/50598-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
19.01.2015 VEDERLAG: NOK 150 000
 NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS
 ORG.NR: 914 303 966
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2021/1521543-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er
tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det
samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger.
Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive
avgivereiendommene.

2021/1521543-1/200 **PANTEDOKUMENT**
02.12.2021 21.00 BELØP: NOK 5 950 000
 PANTHAVER: FANA SPAREBANK EIENDOM AS
 ORG.NR: 958 499 558
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:150
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1521543-2/200 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**
 UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER
02.12.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: FANA SPAREBANK EIENDOM AS
 ORG.NR: 958 499 558
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:150
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/148830-1/200 **PANTEDOKUMENT**
07.02.2022 21.00 BELØP: NOK 4 500 000
 PANTHAVER: FANA SPAREBANK
 ORG.NR: 937 896 859
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:123 BNR:150
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2023/65945-1/200 **SEKSJONERING**
19.01.2023 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 4
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSEDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613692239
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn | Adresse |
|-----------------|---------------|---------------------------|
| 920290922 | ALVER KOMMUNE | Postboks 4, 5906 FREKHAUG |

Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn | Bruksenhe | Adresse |
|-------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 914303966 | NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS | | Florvågvegen 19, 5305 FLORVÅG |

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 4631 | 123 | 150 |

Nye seksjoner

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålkode | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 4631 | 123 | 150 | 0 | 3 | 1 / 2 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 4631 | 123 | 150 | 0 | 4 | 1 / 2 | Boligseksjon | Ja | Nei |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Søknad om seksjonering

| Tinglysingsrekvirenten (kommunen) | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. | | |
| Kommunens navn <i>Alver</i> | Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i> | Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i> |

| 1. Opplysninger om innsenderen | | | |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). | | | |
| Navn Norstrand Eiendomsrådgivning AS | Fødselsnr./Org.nr. 915.177.913 | E-postadresse norstrand@norstrand.no | |
| Adresse Storebotn 10 | Postnummer 5309 | Poststed Kleppestø | Telefonnummer 93040419 |

| 2. Opplysninger om eiendommen | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Kommunenr. 4631 | Kommunens navn Alver | Gårdsnr. 123 | Bruksnr. 150 | Festenr. |

| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | Navn | Eierandel (oppgis som brøk) |
| 914.303.966 | Norgeshus Vnb Eiendomsutvikling AS | 1/1 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|------------|--|---------------|---------------|------|--|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seksjonsnummer | Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring | | | | Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. | | | | Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) | | | | | | | | | | |
| S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 1 | B | 1 | B | 13 | | | | 25 | | | | 37 | | | | 49 | | | |
| 2 | B | 1 | B | 14 | | | | 26 | | | | 38 | | | | 50 | | | |
| 3 | B | 1 | B | 15 | | | | 27 | | | | 39 | | | | 51 | | | |
| 4 | B | 1 | B | 16 | | | | 28 | | | | 40 | | | | 52 | | | |
| 5 | | | | 17 | | | | 29 | | | | 41 | | | | 53 | | | |
| 6 | | | | 18 | | | | 30 | | | | 42 | | | | 54 | | | |
| 7 | | | | 19 | | | | 31 | | | | 43 | | | | 55 | | | |
| 8 | | | | 20 | | | | 32 | | | | 44 | | | | 56 | | | |
| 9 | | | | 21 | | | | 33 | | | | 45 | | | | 57 | | | |
| 10 | | | | 22 | | | | 34 | | | | 46 | | | | 58 | | | |
| 11 | | | | 23 | | | | 35 | | | | 47 | | | | 59 | | | |
| 12 | | | | 24 | | | | 36 | | | | 48 | | | | 60 | | | |
| Sum tellere: 2 | | | | Nevner = 2 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|------------------|---|-----------------------------|
| Dato 21.10.22 | Innsenderens underskrift <i>Jørn-André Norstrand</i> | JØRN-ANDRÉ NORSTRAND |
|------------------|---|-----------------------------|

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

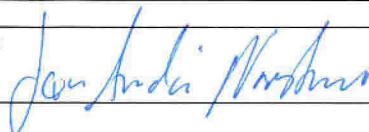
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21.10.22

Innsenderens underskrift



JØRN-ANDRÉ NORSTRAND


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter


| | | |
|----------------------------|--|--|
| Sted og dato 21.10.2022 | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver YNGVE JACOBSEN |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

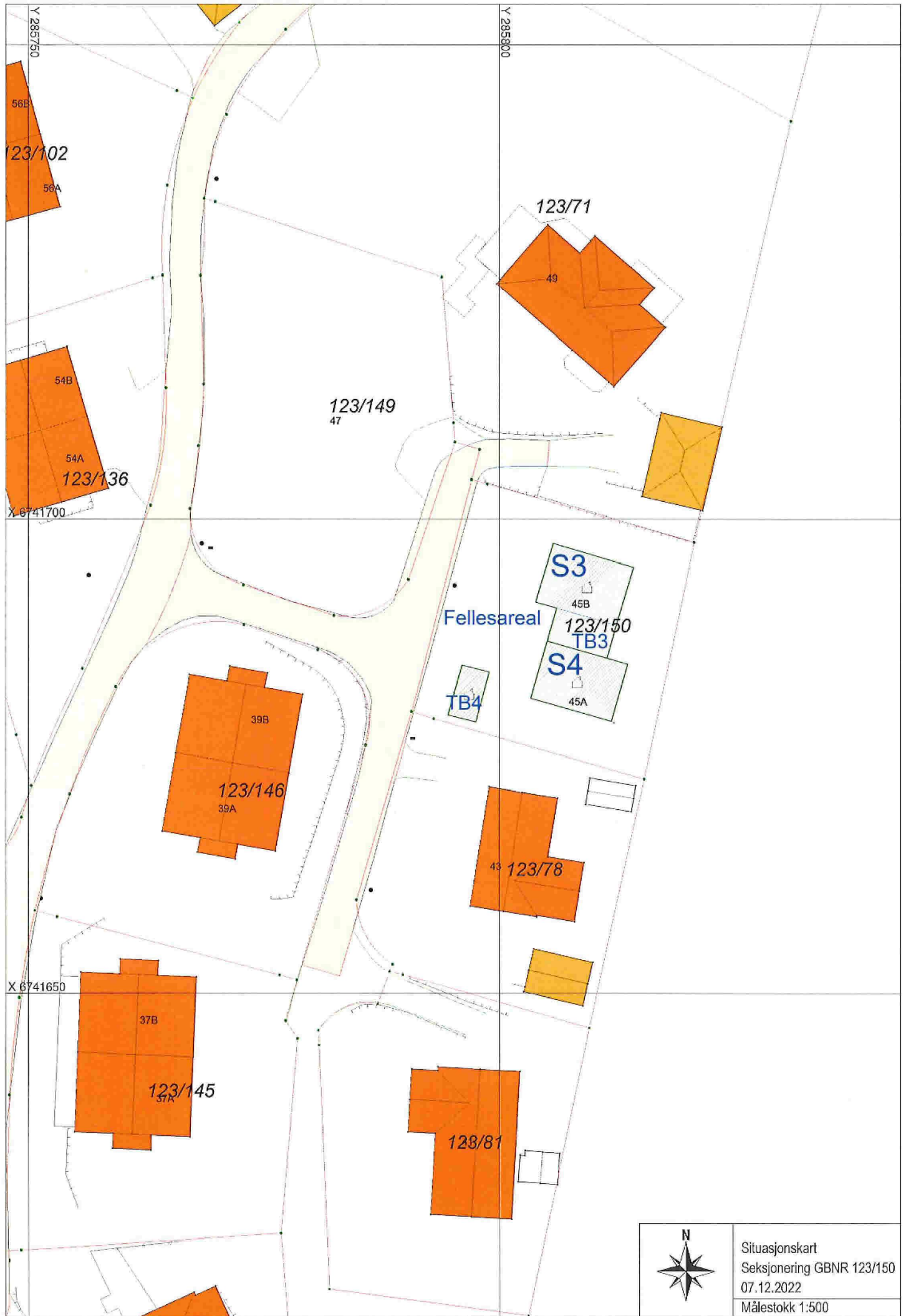
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

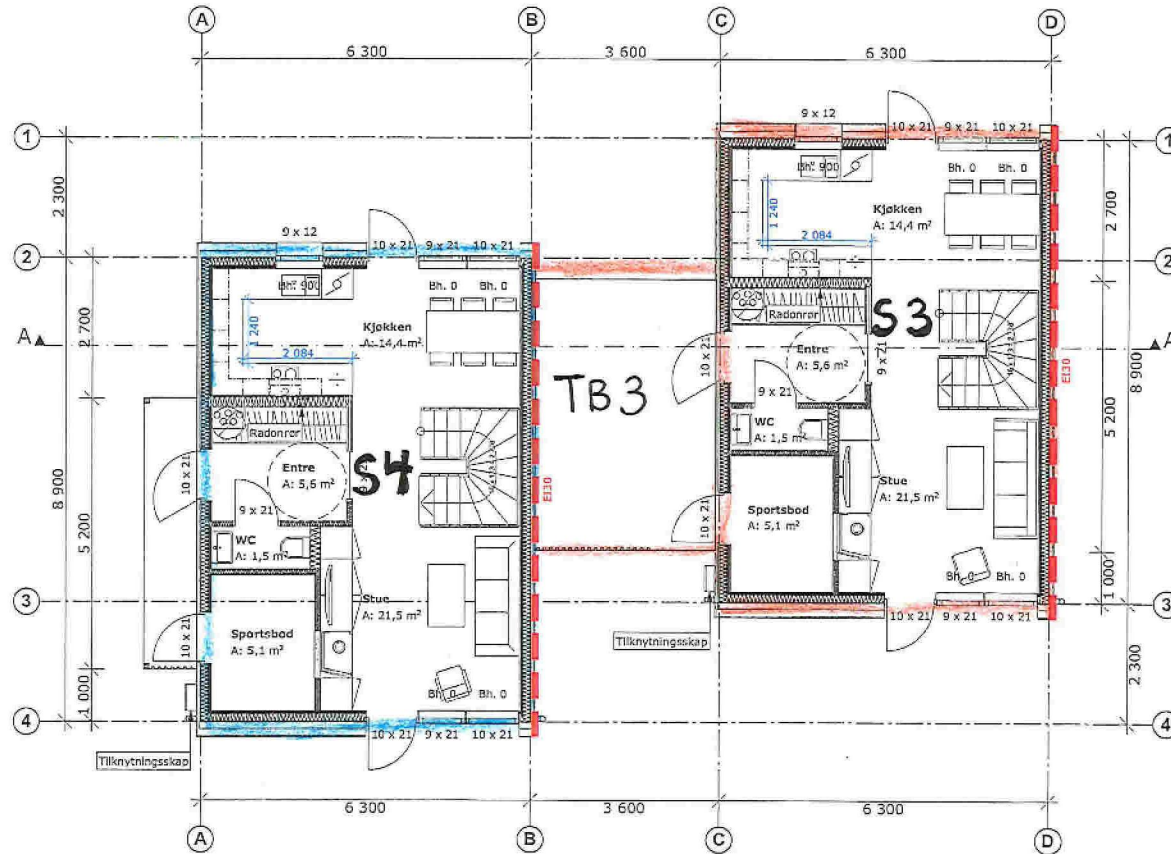
12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

| | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--|-----------------|----------|
| Kommunenr. 4631 | Kommunens navn Alver | Gårdsnr. 123 | Bruksnr. 150 | Festenr. |
| Dato 17.11.22 | Underskrift Anngunn M. Gullbrå | Stempel  | | |

| | | |
|--------------------|---|----------------------|
| Dato 21.10.2022 | Innsenderens underskrift  | JØRN-ANDRÉ NORSTRAND |
|--------------------|---|----------------------|



Situasjonskart
Seksjonering GBNR 123/150
07.12.2022
Målestokk 1:500



H01

1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga. tekniske føringer. Arealet er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i smøhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmebatterier for ventilasjonen, og det omfattes heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Ildsted monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdør med brytningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberter.

Prosjektering iht TEK 17.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|------|-------------|------|--------|
| | | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Oppvarmet BRA: | BYA: | VOLUM: | ENERGIMERKE B |
| 2*96,4 m ² | 165,3 m ² | 2*266,7 m ³ | |
| BRA H01 + H02 + OA: | | BRA TOTALT: | |
| 2*49,9 + 2*46,5 + 41,1 m ² | | 234,0 m ² | |

| | | | |
|---------------|----------|---------|-----------|
| BYGGEKOMMUNE: | GNR/BNR: | POSTNR: | POSTSTED: |
| Lindås | 123/150 | 5955 | Lindås |
| ADRESSE: | | | MOH: |
| Storhaugen 45 | | | 28 moh |

| | | | |
|------------|-----------------|----------|---------|
| TEGNET AV: | KONTROLLERT AV: | DATO: | FORMAT: |
| MLM | ESR | 11.11.19 | A3 |

| | |
|------------------|--------------|
| PROSJEKT: | PROSJEKTNR.: |
| Storhaugen 45 | 19-0711 |
| TEGNINGEN VISER: | TEGNING NR.: |
| Plan H01 | ARK-2-1-01 |
| STATUS: | MÅLESTOKK: |
| Byggemelding | 1:100 |

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

BYGGEFIRMA:
NORGESHUS
Vest Norsk Bygg AS

| | |
|---|------|
| INGENIØR- OG ARKITEKTORSTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELLIUS, TLF: 72 85 69 90 | REV. |
| TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING. | . |



H02

1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedfaret himling pga. tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3500. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Bøenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorsteinsforutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badet, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbåren varmebåren for ventilasjonen, og det omfattes heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Islested monteres iht anvisninger til valgt produkt, dette inkluderer brannmur og beskyttelse av brennbart gulv.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er anlagt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskataloget og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

I rom med høy takhøyde anbefales det lydtiltak i form av absorberter.

Prosjektering iht TEK 27.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Index | Dato | Beskrivelse | Sign | Kontr. |
|-------|------|-------------|------|--------|
| | | | | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Oppvarmet BRA: 2*96,4 m ² | DVA: 165,3 m ² | VOLUM: 2*266,7 m ³ | ENERGIMERKE B |
| BRA H01 + H02 + OA: 2*49,0 + 2*46,5 + 41,1 m ² | | BRA TOTALT: 234,0 m ² | |

| | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| BYGGKommUNE: Lindås | GNR/BNR: 123/150 | POSTNR: 5955 | POSTSTED: Lindås |
|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|

| | |
|---------------------------|----------------|
| ADRESSE: Storhaugen 45 | MØH: 28 moh |
|---------------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| TEGNET AV: MLM | KONTROLLERT AV: ESSR | DATO: 11.11.19 | FORMAT: A3 |
|-------------------|-------------------------|-------------------|---------------|

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| PROSJEKT: Storhaugen 45 | PROSJEKTNR.1: 19-0711 |
|----------------------------|--------------------------|

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| TEGNINGEN VISER: Plan H02 | TEGNING NR.1: ARK-2-1-02 |
|------------------------------|-----------------------------|

| | |
|-------------------------|---------------------|
| STATUS: Byggemelding | MÅLESTOKK: 1:100 |
|-------------------------|---------------------|

TILTAKSHAVER:
Vest Norsk Bygg AS

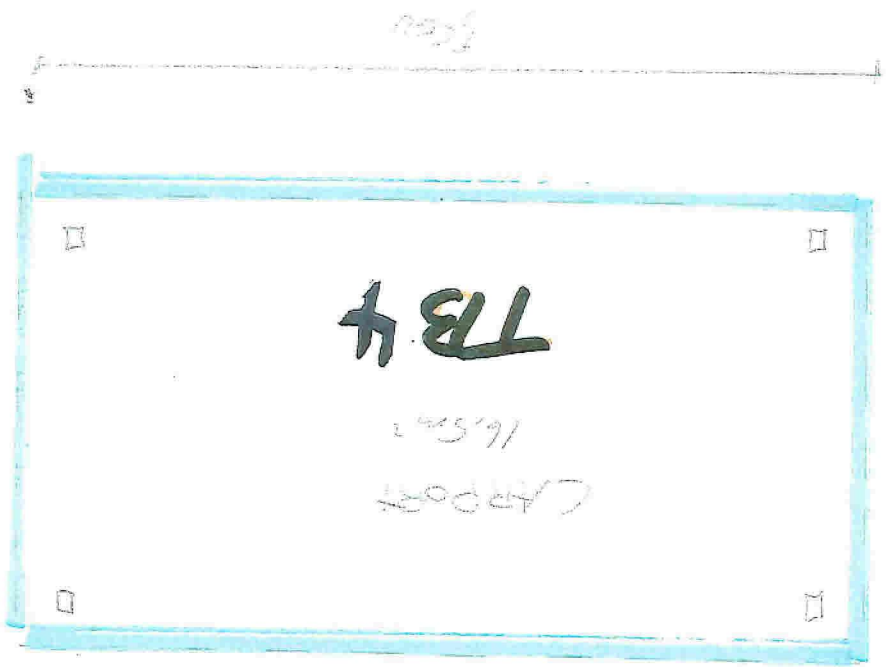


INGENIØR- OG ARKITEKTkontoret NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG ETES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

GW 123. SWR. 150
STRAUBEN 45A/B
S 955 L. 11/10/23



1:50
01.11.22
1.27/ASJF
Voll 4 w 4



Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Att: Anngunn Marie Gullbrå

Foretaksnavn: Fana Sparebank Eiendom AS
Foretaksregisteret: Orgnr. 958499558MVA
Dato: 11.01.2023
Oppdragsnr.: 1-21-0303
Megler: Norun Jargren
Telefon: 55 91 99 61
Epost: norun.jargren@fanasporebank.no

Vedlagt samtykke til tinglysing sak 22/8110

Med vennlig hilsen

Norun Jargren
Regnskap/oppgjørsansvarlig

SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Adresse: Storhaugen 45 A og B, 5955 Lindås
Oppdragsnr: 1-21-9022
Selger(e): Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS
Kjøper(e):
Matrikkel: Gnr. 123 Bnr. 150 i Alver kommune

Fana Sparebank Eiendom AS - orgnr. 958499558MVA - har urådighet i nevnte eiendom. Vi gir med dette samtykke til:

- Seksjonering i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Nesttun 11.01.2023

For Fana Sparebank Eiendom AS (etter fullmakt)

Norun Jargren

Norun Jargren
Regnskap/oppgjørsansvarlig

Norun Jargren
Megler MNEF
Fana Sparebank Eiendom AS