

Fra: Post Alver byggesak

Sendt: onsdag 16. september 2020 13:14

Til: Postmottak Alver

Emne: VS: Forespørsel om befarings/tilsyn. Elvavegen 87/89

Ber om at det opprettes sak på denne

Fra: Knut steinarson [<mailto:knutsteinarson@hotmail.com>] **Sendt:** onsdag 16. september 2020 12:49

Til: Post Alver byggesak

Kopi: Odd Sverre Byrknes

Emne: Forespørsel om befarings/tilsyn. Elvavegen 87/89

Vi er beboere i [Elvavegen 87](#) og 89, som er en del av 4. byggetrinn i Elvavegen. Vi har per i dag midlertidig brukstillatelse.

Vi har hatt utfordringer med utbygger Boligbygg Vest, og ønsker bistand fra kommunen. Sender denne mail, i håp om å få fysisk befarings/byggeplasstilsyn snarest.

Viser til reguleringsplan; Elvaåsen gnr 23 bnr 1 m.fl.

§ 2.5 Krav til utforming

3. « Planering som fører til høge fyllingar eller fjellskjeringar, er ikkje tillete. Murar over 1m skal meldast som tiltak. Det skal ikkje setjast opp høgare murar enn 2m. Primært skal murar høgare enn 2m terrasserast og beplantast. Murar skal vera utforma slik at dei framstår som estetisk akseptable. Murane skal i størst mogleg grad byggjast i naturstein.»

Kommentar:

Viser til vedlagte bilder. Det er lite som fremstår å harmonere med kommunens reguleringsplan. Her er det høye fyllinger. Murer er ikke terrassert og beplantet. Viser til deler av mur med betydelig andel betong, ikke natursteinsmur.

Vi stiller spørsmåltegn rundt sikring, og blant annet mulighet for rasfare samt fallfare for store og små.

Stiller også spørsmåltegn rundt ferdigstilling av uteareal foran bolig (skarp skråning i løs grus) og universell utforming, samt hvordan dette er lagt til rette for allmenn bruk? Uteområdet kan per i dag ikke brukes til stort, og det er risiko å bevege seg der (Bolig 87).

Viser til dreneringsrør som ligger åpent tilgjengelig på eiendom, samt høy fylling (Bolig 89).

Anser kommunen dette estetisk akseptabelt, ref reguleringsplan? Det er innsyn hit fra fellesområde i Haltejohansvika.

Håper at kommunen ser nødvendigheten av byggeplasstilsyn, og at dere kan påse at reguleringsplan og gjeldende lover/regler etterfølges.

Mvh

Odd Sverre Byrknes. Bolig 89 (mob: 93017940) & Knut Steinarson. Bolig 87 (mob: 90078998)

VEDLEGG BILDER:



