

Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: tirsdag 24. januar 2023 13:05
Til: Knut steinarson
Kopi: Madeleine Fønnes Aase; Eirik Berntsen
Emne: Stadfestar mottatt tilleggskokumentasjon til tilsyn og klage i sak 20/412 - gbnr 323/567 Frekhaug

Hei.

Vi viser til e-post av 24.01.2023.

Vi stadfestar å ha mottatt dykkar e-post med tilleggskokumentasjon til tilsyn og klage i sak 20/412 - gbnr 323/567 Frekhaug. E-post er lagt på saka.

Som tidlegare nemnt i e-post av 15.12.2022, så avventer vi tilsynsrapport før klagen behandlast.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Knut steinarson <knutsteinarson@hotmail.com>
Send: tirsdag 24. januar 2023 10:44
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Kopi: Hava <hannevatnoey@gmail.com>; Madeleine Fønnes Aase <madeleine.fønnes.aase@alver.kommune.no>
Emne: Re: Status klage - sak 20/412

Hei

Jeg sender deg e-post grunnet manglende svar fra Madeleine Fønnes Aase.

Jeg limer inn e-post jeg sendte 17.01.23 nedenfor, og har også lagt ved de aktuelle vedlegg.

Det er forhåpentligvis lite nytt for dere, men jeg ønsker å påpeke at innsendte plantegninger (se vedlegg, og spesielt bilder på side 5 som viser aktuelle uteområde) avviker vesentlig fra faktiske forhold idag/ved overtagelse.

Vi er litt sjokkert over hvordan uteområde er overlevert oss fra utbygger. Dette basert på fare for helse/miljø/sikkerhet, ref opprinnelige klage med henvisning til reguleringsplan, samt også vesentlig avvik fra innsendte plantegninger (fra arkitekt, med signering utbygger). Begge nevnte dokumenter er vedlagt som vedlegg.

Dette til orientering.

Takknemlig om du kan gi meg tilbakemelding på mottatt e-post/vedlegg.

På forhånd takk.

Mvh

Knut steinarson

VEDLEGG

E-post sendt Madeleine Fønnes Aase 17.01.23

«»»

Hei

Jeg er beboer i Elvavegen 87 og forfatter av e-post sendt kommune 16.09.20, ref vedlegg.

Vil i anledning ditt forarbeid til klagebehandling, poengtere søknad som ble sendt av arkitekt (signert 03.12.19) og undertegnet av utbygger, ref vedlegg.

Bemerk at det er vesentlige avvik fra fasadetegning i søknad, og de faktiske forhold slik det fremstår idag/ved overtagelse. Viser forøvrig til bilder/opplysninger i min e-post, 16.09.20.

Dette til orientering. Takknemlig om du bekrefter å ha mottatt denne e-post/vedlegg.

Mvh

Knut steinarson

«»»

15. des. 2022 kl. 13:33 skrev Tone Margrethe Bærland Furustøl
<tone.furustol@alver.kommune.no>:

Hei.

Tilsyn har vært på synfaring, men har ikke konkludert enda. Vi avventer tilsynsrapport før klagen behandles.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Knut steinarson <knutsteinarson@hotmail.com>

Send: tirsdag 13. desember 2022 16:21

Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Emne: Re: Etterspør vedlegg - klage i sak 20/412

Hei

Viser til innsendt klage.
Lurer på status i saken?
Kan du si noe om videre forløp.

Takk for hjelpen.

Mvh
Knut steinarson

10. mai 2022 kl. 10:40 skrev Tone Margrethe Bærland Furustøl
<tone.furustol@alver.kommune.no>:

Hei.

Viser til tilsendt e-post i går.

Det er kun vedlagt kopi av utstedt ferdigattest frå kommunen og ein logo frå Proaktiv.
Mail korrespondansen med eigedomsmeklar er ikkje vedlagt.

Kan du sende på nytt?

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Knut steinarson <knutsteinarson@hotmail.com>

Send: mandag 9. mai 2022 19:57

Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Kopi: Hanne Vatnøy <hannevatnoey@gmail.com>

Emne: Referanse: 20/412 - 22/35994

Hei

Viser til mottatt e-post i Digipost, datert 09.05.22.

Dere etterspør hvordan vi ble gjort kjent med ferdigattest, når vi ble kontaktet av megler, og vi bes sende kopi av oversendelsen fra megler.

Jeg har lagt ved Mail-korrespondanse fra megler, som besvarer alle 3 overnevnte punkter.

Vi ble altså gjort kjent med ferdigattest per e-post fra megler, og denne er datert 16.02.22. Kopi av oversendelse er vedlagte mail.

Håper du/dere kan bekrefte at svar er mottatt, samt om dere har fått tilstrekkelig informasjon.

Mvh knut steinarson

Vedlegg

Fra: Vlora Shabi <vlorashabi@proaktiv.no>

Dato: 16. februar 2022 kl. 15:20:50 CET

Emne: VS: Informasjon vedr. midlertidig brukstillatelse og tilbakehold

Hei se vedlagte ferdigattest.

Utbygger ber om at dere frigjør kr 25.000,- grunnet manglende ferdigattest.

Med vennlig hilsen

VLORA SHABI

PROSJEKTKOORDINATOR/EIENDOMSMEGLER

KONTOR: +47 55 36 40 42

MOBIL: +47 99 21 68 01

vlorashabi@proaktiv.no

PROAKTIV PROSJEKTMEGLING AS – ORG. NR. 891 975 902

SMÅSTRANDGATEN 6, 5014 BERGEN

T: +47 55 36 40 42 / PROAKTIV.NO

Fra: Knut steinarson <knutsteinarson@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 7. juli 2020 13:16

Til: Lasse Johannessen <lj@proaktiv.no>; Vlora Shabi <vlorashabi@proaktiv.no>; Hanne Vatnøy <hannevatnoey@gmail.com>

Emne: Re: Informasjon vedr. midlertidig brukstillatelse og tilbakehold

Hei

Bekrefter tilbakehold slik skissert i Mail.

Mvh

Knut Steinarson

7. jul. 2020 kl. 10:13 skrev Lasse Johannessen :

Hei, viser til vår anbefaling som er inntatt nedenfor.

Vi må ha bekreftelse på at dere ønsker et slikt tilbakehold innen i dag ellers vil det ikke bli foretatt et tilbakehold.

Med vennlig hilsen

Lasse Johannessen

fagansvarlig/jurist/Partner/Megler

T: +47 99 21 68 00 **D:** +47 55 36 40 43

E: lj@proaktiv.no

Proaktiv Prosjektmegling AS – Org. nr.
891 975 902
Småstrandgaten 6, 5014 Bergen
T: +47 55 36 40 43 | W: **Proaktiv.no**

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager.
This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.

Fra: Hanne Vatnøy [<mailto:hannevatnoey@gmail.com>]

Sendt: 3. juli 2020 14:10

Til: Vlora Shabi ; knutsteinarson@hotmail.com

Emne: Re: Informasjon vedr. midlertidig brukstillatelse og tilbakehold

Hei Vlora!

Vi svarer deg på denne Mail over helgen.

Mvh

Hanne&Knut

Sendt fra min iPhone

1. jul. 2020 kl. 11:46 skrev Vlora Shabi <vlorashabi@proaktiv.no>:

Midlertidig brukstillatelse er lagt ved denne e-post.

Av brukstillatelse fremkommer det det at følgende arbeid gjenstår:

1. Det skal monteres byggegjerde mot gjenstående bustad.
2. Mindre diverse overflatearbeid
3. Innlevering av sluttrapport avfallsplan med kvittering
4. Innlevering av SOSI-data for VA-leidninger for Elvavegen
5. Innlevering av dokumentasjon på at vegen O_KV01 og veg f_kv08 er ferdigstilt.

I tillegg har vi bedt selger bekrefte hvilke arbeider som gjenstår. Selger har bekreftet følgende:

1. Det skal monteres byggegjerde mot gjenstående bustad.

For å sikre at arbeidet blir fullført og at det blir sendt inn søknad om ferdigattest, anbefaler vi i at det i forbindelse med overtakelsen foretas at tilbakehold i kjøpesummen som sikrer din/deres andel av de kostander det medfører å få ferdigattest. Dette skal legge et oppfyllellespress på selger og sikre at arbeidet blir utført på en faglig god måte og innen rimelig tid. Det kan i mange tilfeller være krevende å fastsette hvor stor tilbakeholdet bør være for å dekke den enkelte sin andel av kostnadene for å ferdigstille. Vi har derfor bedt selger å estimere disse for den enkelte kjøper sin del. I dette tilfellet har selger fastsatt dette til kr. 25.000,-

Vi trenger da en bekreftelse fra dere på at det kan tilbakeholdes kr 25.000,- på meglers klientkonto.

Med vennlig hilsen

VLORA SHABI

PROSJEKTKOORDINATOR/EIENDOMSMEGLER

KONTOR: +47 55 36 40 42

MOBIL: +47 99 21 68 01

vlorashabi@proaktiv.no

PROAKTIV PROSJEKTMEGLING AS – ORG. NR. 891 975 902
SMÅSTRANDGATEN 6, 5014 BERGEN
T: +47 55 36 40 42 / [PROAKTIV.NO](https://www.proaktiv.no)

<image001.png>

<Ferdigattest - gbnr 323619, 620, 621, 622 to tomannsbustader BK18 Elvaåsen
Frekhaug.pdf>