



Kartverket

EIENDOMSMEGLER VEST KNARVIK  
KVERNHUSMYRANE 5  
REF: 9170263  
5914 ISDALSTØ

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Lisa Tvedt 9170263  
Vår referanse: 1301171/5443032  
Bestilling: C2 2017-10-02 79

Dato  
02.10.2017

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 788150	<b>Registrert:</b> 29.9.2008	<b>Rettsstiftelse:</b> BESTEMMELSE OM BÅTPLASS BESTEMMELSE OM VEG HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
---------------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1260 RADØY	28	123	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



# Skjøte

Rekvirentens navn <b>Advokat Vegard Nataas</b>	
Adresse <b>Tollbodallmenningen 1B</b>	
Postnr. <b>5004</b>	Poststed <b>BERGEN</b>
(Under-)organisasjonsnr/fødselsnr. <b>989 301 101</b>	Ref.nr.

Plass for tinglysningsstempel

Doknr: 788150 Tinglyst: 29.09.2008 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.   Ideell andel
1260	Radøy kommune	28	142		1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets			
<input type="checkbox"/> 1 Bebygg <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygg			
Bruk av grunn			
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 367548	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org nr.	Navn	Ideell andel
00892798532	Kvalheimsneset AS	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org nr.	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Aina Rose Bø Nilsen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Eier av eiendommen gnr 28 bnr 142 i 1260 Radøy kommune skal ha følgende vederlagsfrie retter vedrørende eiendommen gnr 28 bnr 123 i 1260 Radøy kommune: (1) Rett til å bruke 1 stk båt plass i flytebrygge som skal bekostes og legges ut av Kvalheimsneset AS slik som inntegnet på vedlagte tegning. Båtplassen er på tegningen angitt som nr 20. Båtplassen skal ha en bredde på 3,5 meter. (2) Rett til å bruke området som på vedlagte arealplankart ved fargekode er angitt som "Privat veg", "Privat parkering", "Felles leikeanlegg", "Privat småbåtanlegg" og "Felles pumpehus/ minirensanlegg". Utgifter til drift (herunder strøm, vann) og vedlikehold dekkes av rettighetshaver med en lik del som øvrige rettighetshavere. Rettene er ment å vare evig.

Dato	Utstederens underskrift
08.07.08	<i>Svein-Inge Kvalheim</i>
	Kvalheimsneset AS ved Svein Inge Kvalheim

Som rettighetshaver iht tinglyst underhjelpekjøring samtykkes herved til tinglysning av dette dokument.  
Vegard Nataas, advokat

Undertegnede bekrefter herved at gjensparten er en korrekt gjengivelse av det dokument som blir tinglyst.

advokat  
Vegard Nataas  
Rett kopi bekreftes  
Opplysningsvesenetsvesen





Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
---

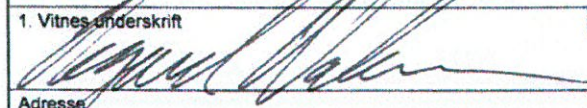
<b>7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon</b>	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

<b>8. Erklæring om sivilstand mv.</b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Dato	Sted
08.07.08	Bergen
Utsteders underskrift	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
* Svein-Inge Kvalheim	KVALHEIMSNESET AS VED SVEIN INGE KVALHEIM

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Advokat Vegard Nataas
Adresse	
Tollbodallmenningen 1 B, 5004 BERGEN	
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

Dato	Utstederens underskrift
08.07.08	* Svein-Inge Kvalheim
	Kvalheimsneset AS ved Svein Inge Kvalheim

<b>10. Erklæring om sivilstand m.m. for hjemmelshaver</b>		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei    Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.		
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei    Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei    Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.		
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato Bergen, 08.07.08		
Fødselsnr./Org. nr. [REDACTED]	Underskrift <i>Svein Inge Kvalheim</i>	Gjenta med blokkbokstaver SYEIN INGE KVALHEIM
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift <i>[Signature]</i>		Gjenta med blokkbokstaver Advokat Vegard Nataas
Adresse Tollbodallmenningen 1 B, 5004 BERGEN		
2. Vitnes underskrift		Gjenta med blokkbokstaver
Adresse		
Dato 08.07.08	Utstederens underskrift * <i>Svein - Inge Kvalheim</i>	
Kvalheimsmaset AS ved Svein Inge Kvalheim		

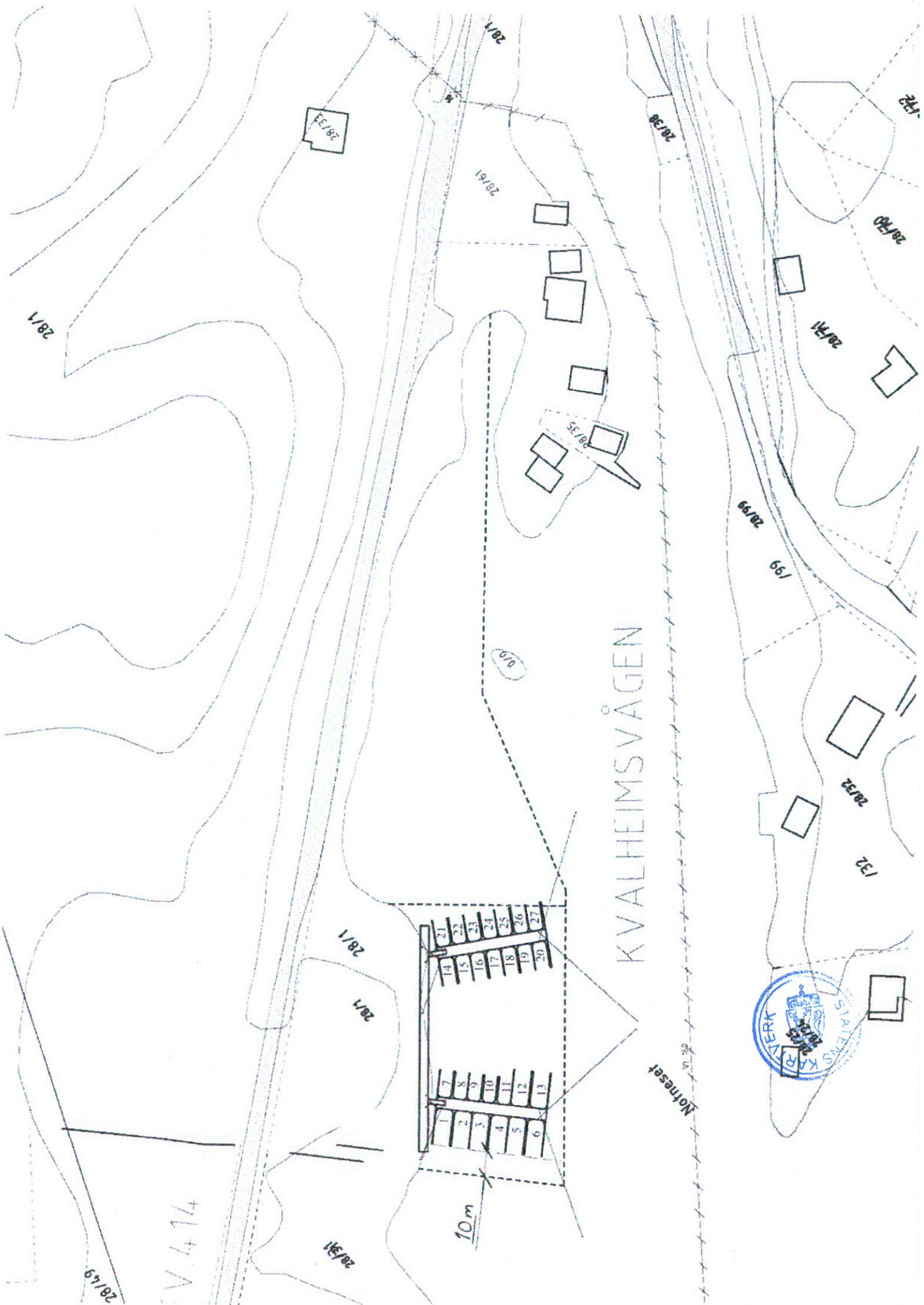
GA-5400 B

Skjøte

3 av 3







KVALHEIMSVÅGEN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27



Notiser

10m

V 4 1 4

EC/92

28/81

28/1

28/1

28/1

28/1

NE/92

28/49

28/92

28/1

28/92

28/92

28/92

199

28/92

132





BUSTADER  
BYA 30%  
25,1 daa

### TEIKNFORKLARING

#### PBL §25 REGULERINGSFORML

- 3. BYGGDOMRÅDER
  - B BUSTADER
  - A ALMENTTIG
  - BA BARNEHAGE/ØRENDHUUS
- 4. OFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
  - K KØREVEG, KOMMUNAL
  - F FORTAU
  - GA GANG- OG SYKKEVEG
  - AN ANNEN VEGRUNN
- 5. FRIOMRÅDER
  - FRIOMRÅDE/TURVEG
  - FRIOMRÅDE I SJØ
- 6. FAREOMRÅDE
  - H HØRSPEININGSANLEGG, TRANSFORMATOR
- 7. SPESIALOMRÅDER
  - P PRIVAT VEG
  - PK PRIVAT PARKERING
  - PS PRIVAT SMABATANL
  - PF PRIVAT SMABATANLEGG I SJØ
  - FR FRISKTONE VEG
  - FI FRILUF-TSOMRÅDE I VASSORAG
  - BE BE VARNING
- 8. FELLESONRÅDER
  - FL FELLES LEKERPLASS
  - FM FELLES PUMPEHUS/MINIRENSANLEGG

- STREKSYMBOLENER M.V.
- REGULERINGSPLANENS
- AVGRENSNING
- REGULERINGSFORML
- BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- BYGG SOM INNGÅR I TURSSTI
- FORSLAG TIL TURSSTI

TOTALT REGULERT OMRADE ER 60 daa  
 MALESSTOKK 1:1000  
 EKVIDISTANSE 5M  
 0 10 20 30 40 50

PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:  
 KVALHEIM NEDRE, Gnr. 28, Bnr. 1.

REVISJONER ETTER FORVAREL	OMRÅDE FOR TRAFIK, UTVOGA	PLANENS ER UTARBEDD AV	LANDSDEPARTEMENTET
FORVAREL / ANNDISE	DATE	SKANSR	DATE
1. ZONING SAUKSANG	18.03.04	SKANSR	03.05.04
2. GANGE BEHANDLING	14.04.05	SKANSR	03.05.04
3. GANGE BEHANDLING	22.08.05	SKANSR	03.05.04
4. OFENTLIGE ETTERBYGG	29.11.05	SKANSR	03.05.04
5. GANGE BEHANDLING	26.01.06	SKANSR	03.05.04
6. KOMMUNESTYRE VIDTAK	26.01.06	SKANSR	03.05.04
7. KLINGLEDNING	26.01.06	SKANSR	03.05.04

