

**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** tirsdag 24. januar 2023 15:13  
**Til:** Kjetil Sæle  
**Emne:** SV: Sak 22/6547 gbnr 202/164 carport

Hei,

Kommunen kan etter en konkret vurdering godkjenne tiltak nærmere enn 4 meter fra nabogrense der hvor byggegrense ikke er angitt i en reguleringsplan. Der hvor byggegrensen er regulert må det derimot søkes dispensasjon. Sender et utklipp av departementets vurdering av problemstillingen:

Hvis kommunen som planmyndighet har tatt eksplisitt stilling til hvilken avstand som skal kreves i reguleringsplan, i dette tilfellet 4 meter, vil plankravet gå foran kravet i pbl. § 29-4 andre ledd. Det er fordi planen innskrenker lovens utgangspunkt.

Etter pbl. § 29-4 andre ledd skal byggverk ha en avstand som «*minst* svarer til byggverkets halve høyde og *ikke under* 4 meter» (vår kursivering). Planbestemmelsen i dette typetilfellet oppstiller eksplisitt et krav om 4 meter avstand. Kommunen har gjort en planfaglig vurdering. Konsekvensen er at kommunen ikke kan godkjenne nærmere plassering enn 4 meter med hjemmel i pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a eller b. Tiltakshaver må søke om dispensasjon fra plankravet, jf. pbl. § 19-2.

[§ 29-4 tredje ledd - Departementet svarer på spørsmål om rekkevidden av bestemmelsen og forholdet til avstandskrav i plan - regjeringen.no](#)

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Kjetil Sæle <[kjetil.saele@protonmail.com](mailto:kjetil.saele@protonmail.com)>  
**Send:** mandag 23. januar 2023 16:32  
**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Sak 22/6547 gbnr 202/164 carport

Hei! Jeg forstår det slik at det ikke er nødvendig med dispensasjon på mindre bygg og garasjer fordi kommunen kan godkjenne søknaden når eier av naboeiendommen har godkjent dette ved skriftlig samtykke, jfr PBL 29-4 3. ledd a/b.

Da blir det vel dobbelt opp, samt en unødvendig utgift?

Mvh Kjetil

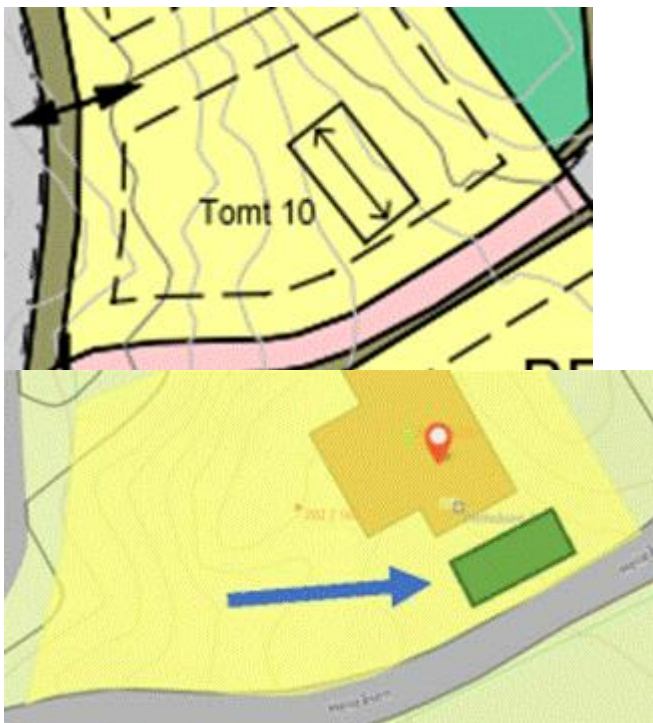
On Mon, Jan 23, 2023 at 16:22, Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)> wrote:

Hei,

Viser til saken.

Beklager den lange ventetiden, vi har hatt stor pågang.

Ser at dere mangler søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan:



Byggegrense i reguleringsplaner kommer foran eventuelle samtykker fra naboer, men samtykkene kan vektlegges i dispensasjonsvurderingen.

Veileder knyttet til dispensasjonssøknader følger vedlagt.

Måtte dere ha spørsmål kan jeg nås på denne emailen, evt. på tlf.: 56 37 56 48

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE