

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 123
Bruksnummer: 150

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.01.2023 kl. 15:35
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: RISSUNDET,TOMT NR.95
Etableringsdato: 02.02.1982
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 123 / 150 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal	637,9 m2	
Utrekna areal for 123 / 150 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	637,9 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 123 / 150 / 0 / 3			1 / 2
			Matrikkeleining 4631 - 123 / 150 / 0 / 4			1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6741688	285807		637,9 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			07.12.2022				Tinglyst		21.01.2023	anngull		07.12.2022
Seksjonering			22/8110				Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Etablert/Endra	4631 - 123/150				
							Etablert/Endra	4631 - 123/150/0/3				
							Etablert/Endra	4631 - 123/150/0/4				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 123/150		
		Omnummerert frå:	1263 - 123/150		
Slett seksjonering Annan forretningstype	05.06.2014	Tinglyst		04.04.2018	1263soh 05.06.2014
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/1		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/2		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150		
Opphev sletta seksjonering Feilretting Feilføring	05.06.2014				1263soh 05.06.2014
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/1		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/2		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150		
Slett seksjonering Annan forretningstype	20.05.2014				1263soh 20.05.2014
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/1		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/2		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150		
Seksjonering Seksjonering	27.12.2010 B-D720/10	Tinglyst		04.02.2011	1263soh 31.01.2011
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/1		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150/0/2		
		Etablert/Endra	1263 - 123/150		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling Kart- og delingsforretning	02.02.1982 149/1979				ER
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 123/59		-638
		Mottakar	1263 - 123/150		638

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	28.12.2018 2018/3839				1263sos 28.12.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1263 - 123/2		0
		Berørt	1263 - 123/3		0
		Berørt	1263 - 123/4		0
		Berørt	1263 - 123/5		0
		Berørt	1263 - 123/38		0
		Berørt	1263 - 123/59		0
		Berørt	1263 - 123/61		0
		Berørt	1263 - 123/71		0
		Berørt	1263 - 123/78		0
		Berørt	1263 - 123/81		0
		Berørt	1263 - 123/113		0
		Berørt	1263 - 123/139		0
		Berørt	1263 - 123/147		0
		Berørt	1263 - 123/148		0
		Berørt	1263 - 123/150		0
		Berørt	1263 - 123/177		0
		Berørt	1263 - 123/181		0
		Berørt	1263 - 123/182		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Kart- og delingsforretning	01.07.1981 149/79				onesliv 08.04.2020
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1263 - 123/4		0
		Berørt	1263 - 123/59		0
		Berørt	1263 - 123/78		0
		Berørt	1263 - 123/150		0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Kart- og delingsforretning	01.07.1981 146/79				onesliv 08.04.2020
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1263 - 123/59		0
		Berørt	1263 - 123/71		0
		Berørt	1263 - 123/149		0
		Berørt	1263 - 123/150		0

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Storhaugen	1042	45A			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6741680	285807	Grunnkrins: 0103 Verås Røystekrins: 7 LINDÅS Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettstad:	
Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Storhaugen	1042	45B			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6741691	285808	Grunnkrins: 0103 Verås Røystekrins: 7 LINDÅS Kyrkjelokn: 07070306 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettstad:	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 300 811 212	Utbygd areal:	56	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>
Løpenr:	Bruksareal bustad:	96,4	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve: 16.06.2020
Nord: 6741683 Aust: 285808	Bruksareal totalt:	96,4	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Kjede/atriumhus	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	46,5	0	46,5	0	0	0	0	0
H01	1	49,9	0	49,9	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1042 Storhaugen 45 A	H0101	Bustad	96,4	4	Kjøken	1	2	123/150/0/4

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	975934691	VEST NORSK BYGG AS		Florvågvegen 19 5305 FLORVÅG
Kontaktperson	975934691	VEST NORSK BYGG AS		Florvågvegen 19 5305 FLORVÅG

Bygningsnr: 300 811 240
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6741693 Aust: 285809
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Kjede/atriumhus
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 56
 Bruksareal bustad: 96,4
 Bruksareal anna: 0
 Bruksareal totalt: 96,4
 Bruttoareal bustad: 0
 Bruttoareal anna: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve:
 Igangsetjingsløyve: 16.06.2020
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	46,5	0	46,5	0	0	0	0	0
H01	1	49,9	0	49,9	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1042 Storhaugen 45 B	H0101	Bustad	96,4	4	Kjøken	1	2	123/150/0/3

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	975934691	VEST NORSK BYGG AS		Florvågvegen 19 5305 FLORVÅG
Kontaktperson	975934691	VEST NORSK BYGG AS		Florvågvegen 19 5305 FLORVÅG

Bygningsnr: 300 811 244
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6741682 Aust: 285797
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad
Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring
Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve
Energikjelder:
Oppvarming:

Utbygd areal: 16 Tal bustader: 0
Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 1
Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:
Bruksareal totalt: 0 Avløp:
Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal anna: 0
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoar
Rammeløyve:
Igangsetjingsløyve: 16.06.2020
Teke(n) i bruk:
Mellombels bruksløyve:
Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	123/150

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	975934691	VEST NORSK BYGG AS		Florvågvegen 19 5305 FLORVÅG

Utgådde bygg som ikkje er registrerte på matrikkeleininga, men var plasserte på matrikkeleininga sitt areal

Bygningsnr: 300 000 109
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6741689 Aust: 285806
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Einebustad m/hybel/sokkelleil.
Næringsgruppe: Bustad
Bygningsstatus: Bygging avlyst
Energikjelder:
Oppvarming:

Utbygd areal: 123 Tal bustader: 2
Bruksareal bustad: 123 Tal etasjar: 2
Bruksareal anna: 0 Vassforsyning: Tilkn. off.
Bruksareal totalt: 123 vassverk
Bruttoareal bustad: 0 Avløp: Offentleg
Bruttoareal anna: 0 kloakk
Bruttoareal totalt: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoar
Rammeløyve: 29.10.2007
Igangsetjingsløyve:
Bygging avlyst: 20.05.2014
Teke(n) i bruk:
Mellombels bruksløyve:
Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	62	0	62	0	0	0	0	0
U01	1	61	0	61	0	0	0	0	0

Brukseiningar

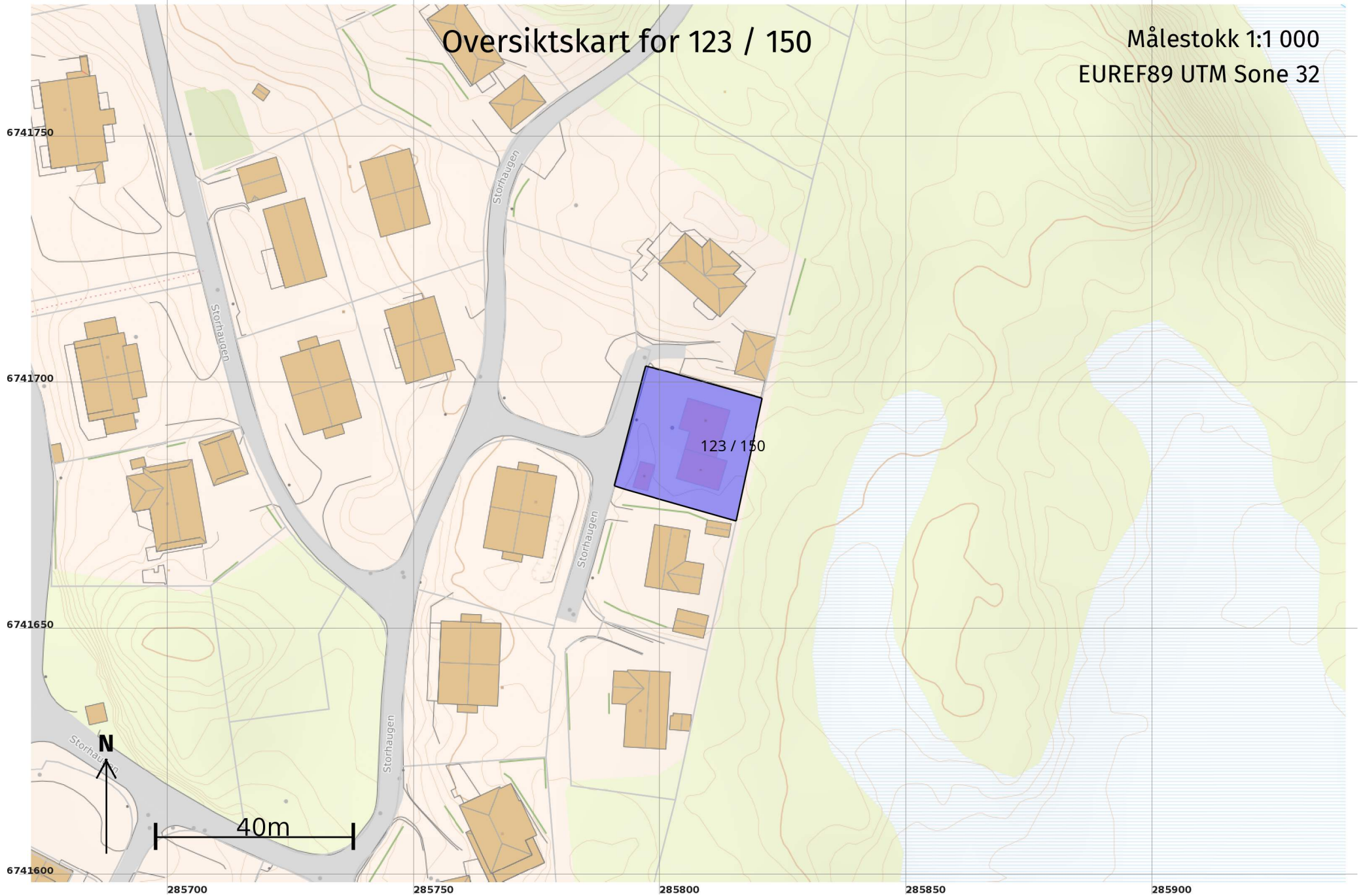
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
	H0101	Bustad	62	3	Kjøken	1	1	123/150/0/2
	U0101	Bustad	61	3	Kjøken	1	1	123/150/0/1

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	180755	RAKNES HELGE	H0105	HEIANE 55 5131 NYBORG
Kontaktperson	981990609	TEIGEN BYGGTEKNIKK AS		Garnesstølen 57 5264 GARNES

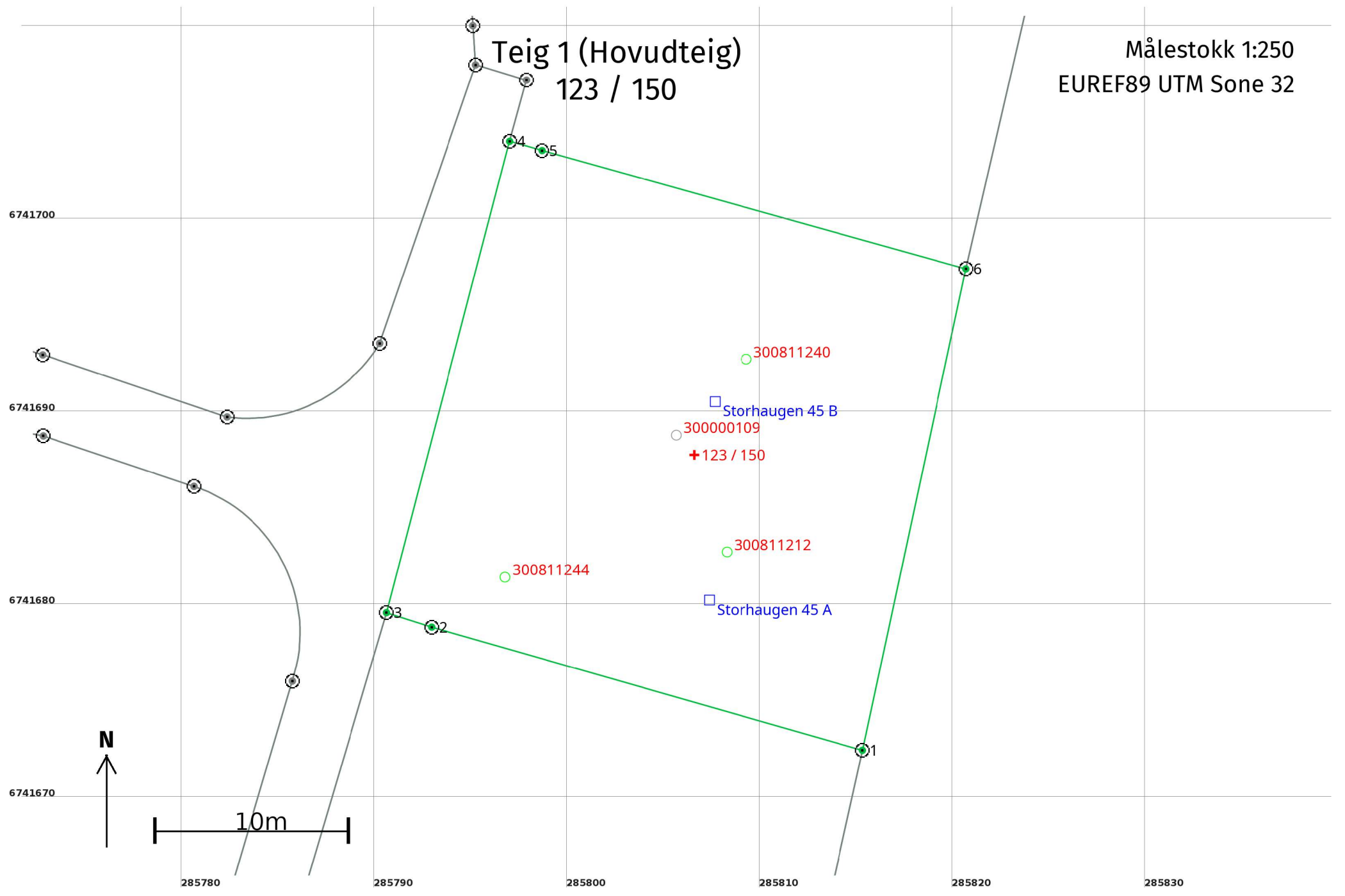
Oversiktskart for 123 / 150

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 123 / 150

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 637,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6741688

Aust: 285807

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6741672,63	285815,33	Jord 23,23	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
2	6741679,01	285792,99	Jord 2,46	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
3	6741679,76	285790,65		Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
4	6741704,19	285797,03	Fjell 1,75	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
5	6741703,71	285798,71	Jord 22,82	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	
6	6741697,58	285820,69	Jord 25,52	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14	