



Tippetue Arkitekter As
Mai Cecilie Stabell
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/8470 - 23/6661

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.01.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 212/132 Eikanger øvre

Tiltak: Etablering av næringsområde delfelt KBA3
Byggjestad: Gbnr: 212/132
Tiltakshavar: Nordhordland Næringspark As
Ansvarleg søkjar: Tippetue Arkitekter As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.11.2022. Det går fram av søknaden at tiltaket omfattar sprenging og planering av delfelt KBA3, opparbeiding av interne vegar innanfor delfeltet og VA-leidningsnett.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Oppdatert situasjonsplan
Innsend situasjonsplan viser ikkje planlagte tiltak i tilstrekkeleg grad. Situasjonsplanen må visa arealet som skal planerast, byggegrense, avkøyrslar og interne vegar innafor delfeltet.
Situasjonsplanen må målsetjast. Avstand til nabogrense skal visast.
2. Utanomhusplan i samsvar med føresegn 1.2, som skal gjera greie for infrastruktur, avkøyrslar, terreng, parkering og parkbelte.
3. Supplerande teikningar som viser
 - Tverrprofil for lengdesnitt C
 - Planeringshøgda for delfeltet må gjevast opp ved kotehøgda og førast på teikningane.
4. VA-rammeplan for kvart delfelt, jf. pkt. 1.4.1.
Mottatt dokumentasjon viser vass- og avløpsleidningar som skal etablerast i veg V1 slik godkjend i teknisk plan for vatn og avløp byggetrinn 2 godkjend i sak 21/4927.

Etablering av vass- og avløpsleidningar innanfor delfeltet er ikkje vist på mottatt teikningsdokumentasjon og må gjerast greie for.

5. Det er opplyst i søknaden at vegnett innanfor delfeltet inngår i tiltaket. Vi kan ikkje sjå at vi har mottatt dokumentasjon som viser plassering og utforming av desse.
6. Massehandteringsplan. Søknaden gjev berre opplysningar om mellombels plassering av massar. Planen må gjera greie for massebalanse i prosjektet (mengd og type massar), og deponering av eventuelle overskotsmassar, jf. pkt 1.4.1.
7. Ansvarsrettar.
Vi ser at Flage maskin AS har erklært ansvar for veg V1, men at denne ikkje inngår i tiltaket. Vi viser her til merknad i sak som gjeld planering av KBA4 og ber om at ein gjennomgår søknadane slik at det er klart kva tiltak som inngår i den enkelte søknad og at dette samsvarar med dei erklæringar om ansvarsrett som ligg på saka.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **30.01.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nordhordland Næringspark As	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
-----------------------------	------------------	------	--------

Mottakarar:

Tippetue Arkitekter As	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
------------------------	------------------	------	--------

