

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 7427

**Prosjekt:** Hillandvest, to boligbygg Mats Granberg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	196	0	0

**Kommune:** Alver

**Adresse:** , 5911 Alversund  
Leitet, bolig A1 og bolig A2

### Følgerevurdering

Vi supplerer søknaden med utnyttingsgrad for tomten (TU 50% jf. Reguleringsplanen). Viser til mail fra saksbehandler datert 28.12.2022 og 04.01.2023.

Dispensasjoner ang. plassering av bygg A1 og A2. Plassering på gårdsplass/avkjørsel.

Plassering av garasjeanlegg på situasjonsplan.

Skyldskifte - Tinglyst vegrett.

## Svar på mangler

### Søknad om dispensasjon

**Kommentar:** Se eget vedlegg

### Tinglyst skyldskifte vegrett

**Kommentar:** Vi har vært i dialog med rådgiver Plan og Byggesak, Josep Gayrbekov, ang. vegtertt til parsellen. Og har fått tilbakemelding om at han anser veiretrelaterte spørsmål som tilstrekkelig avklart.

### Reviderte tegninger

**Kommentar:** Se vedlegg

## Ny nabovarsel i forbindelse med ny/flere disp.

**Kommentar:** Ny nabovarsel ble sendt ut 10.01.2022.

## Ettersending

### Tillatt utnytningsgrad er 50% BRA jf. RP §4.1.

**Kommentar:** Rev. utnytningsgrad.  
BRA = 740m<sup>2</sup>  
% BRA = 35,9 %  
TU/BRA for Garasjeanlegg er ikke tatt med her da det står i RP 4.1.3 "Garasjeanlegg og anna fellesareal skal ikke reknast med i TU"

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Din Bolig Søknad AS  
**Telefon:** 90810287  
**E-postadresse:** post@dinboligsoknad.no  
**Organisasjonsnr.:** 918638369

### Kontaktperson

**Navn:** Ragnvald Rasmussen  
**Telefon:** 90810287  
90810287  
**E-postadresse:** ragnvald@dinboligsoknad.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** KLOPPEDALSVEIEN 5 AS  
**Telefon:** 90950314  
48236933  
**E-postadresse:** matgranberg@gmail.com  
**Adresse:** Lilletuneveien 6B, 1711 SARPSBORG  
**Organisasjonsnr.:** 988259012

### Kontaktperson

**Navn:** Mats Granberg  
**Telefon:** 48236933  
48236933  
**E-postadresse:** matgranberg@gmail.com

SIGNERT AV



Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus RevA.pdf

Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf

Q-Annet-638094772810766146.pdf

Q-Skyldskifte.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230110-1516.pdf

Nabovarsel-20230110-1516.pdf