

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

25.01.2023 12:34:41 AR533023361

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 97795

Prosjekt: Lyngnesvegen 20, nøst Erik

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
351	158	0	0

Kommune: Alver

Adresse: Lyngnesvegen 20, 5917 Rosslund

Følgerev

I forbindelse med mangelbrev fra Alver kommune datert den 04.01.2023 sender vi her inn etterspurt tilleggsopplysninger.

Håper med dette at søknaden er tilstrekkelig opplyst.

Svar på mangler

Avstand brygge/kai 1 meter

Kommentar: Vi har innhentet samtykke til avstand fra nabo, se vedlegg.

Plassering naust, arealformål og disp.

Kommentar: Vi viser til at naust har samme plassering som innsendt, og at det er plassert innenfor arealformålet "andre bygninger og anlegg". Se tidligere innsendt sit.plan og supplerende sit. plan rev 1.

Vi har justert terrenginngrepene i forbindelse med naustet slik at det ikke skjer noen terreng forandring i området satt av for "fritidsbustad". Viser til vedlagte tegninger Rev 1. Slik at tiltaket ikke skal behøve dispensasjon fra arealformålet "fritidsbustad".

Ettersom terreng inngrepet er redusert til å bare omfatte arealformålet "andre bygninger og anlegg" ble høydeforskjellen slik at vi måtte etablere en utvendig trapp. Denne er plassert innenfor arealformålet "bygninger og anlegg".

I tillegg måtte vi øke innvending takhøyden i naustet fra 2,4 m til 2,6m for at ikke det skulle bli konflikt med takutstikk og terreng.

Uttale fra Bergen havn, søknad og disp.

Kommentar: Ved innsending av søknad, sendte vi inn søknad om dispensasjon fra plankrav. Vi har nå justert tiltaket slik at det ikke vil kreve noen dispensasjoner utover dette.

Vi ber derfor om at allerede innsendt søknad om dispensasjonen fra plankrav blir vurdert og avklart, slik at denne kan oversendes til Bergen Havn for godkjenning der.

I tillegg viser vi til forhåndsuttalelsen som vi har innhentet fra Bergen Havn hvor de skriver: "Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken."

Søknaden krever muligens løyve fra Statsforvalter

Kommentar: Vi ønsker her å vente på tilbakemeldingen fra Statsforvalteren, da fristen for uttale er kun en uke fram i tid.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Din Bolig Søknad AS
Telefon: 90810287
E-postadresse: post@dinboligsoknad.no
Organisasjonsnr.: 918638369

Kontaktperson

Navn: Renate Eriksen
Telefon: 90810287
41501017
E-postadresse: rene@dinboligsoknad.no

TILTAKSHAVER

Navn: Erik Saltvold
Telefon: 45484857
45484857
E-postadresse: erik.saltvold@xylem.com
Adresse: Odins veg 30, 5221 NESTTUN

SIGNERT AV

RENATE ERIKSEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D10-01 D1 Situasjonsplan (Rev 1).pdf

E3-01 Fasader (Rev 1).pdf

E1-01 Plan 1.etasje (Rev 1).pdf

E2 Snitt (Rev 1).pdf

Q2_Lyngnesveien 20_Nabosamtykke.pdf