

Tiltakshaver:	Erik Saltvold	Dato: 12.01.2023
Prosjekt:	P2022382 Lyngnesveien 20 5917 Rosslund	Ansvarlig: RE
Matrikkel nummer:	Alver Kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 354/158	Ref. saksnr: 21/10702- 22/48265

Nabosamtykke avstand til nabogrense

Undertegnede gir, som eier av eiendommen Gnr.351 Bnr.106 i Alver kommune med dette samtykke til oppføring av kai 1 meter fra nabogrensen, samt terreng inngrep 0 meter fra nabogrense i forbindelse med naust og kai, på Gnr.354 Bnr.158.

I plan og bygningsloven §29-4 står det:

«§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

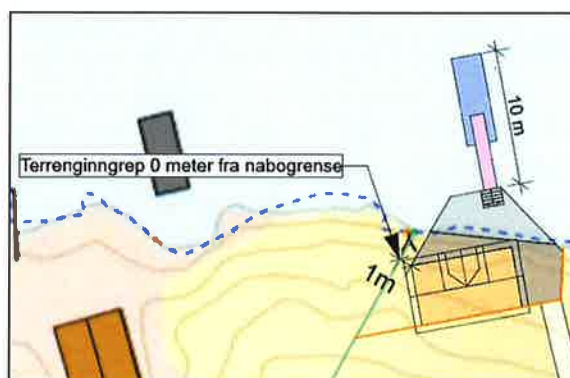
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.»



Vi samtykker i tiltak.

Gnr.351 Bnr.106

Anne-Lise Langeland

Underskrift :

Anne-Lise Langeland

Morten Morken

Underskrift:

Morten Morken