



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/13347 - 23/6732

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
25.01.2023

## **Dispensasjonssøknad på høyring- gbnr 428/79 Kvalheim nedre - grusing av gangveg til turhytte**

Tiltak: Dagsturhytte  
Byggjestad: Gbnr: 428/79  
Tiltakshavar: Alver kommune  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om grusing av gangveg til hytte med omlegging av 85 meter av tidlegare godkjent universelt utforma gangveg, trepromenade til hytte. Trase vil vere 45 meter lengre og har breidde frå 1,5 m til 3,5 m.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som friområde-føremål. Det er vurdert at tiltaka er i samsvar med planføremål, men kjem i konflikt med forbod mot tiltak i strandsona og krev dispensasjon frå PBL §1-8.

### **Sakshistorikk**

Utval for areal, plan og miljø har gjeve den 02.09.20 i sak 119/20 med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 1-8, dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, for oppføring av dagsturhytte med tilhøyrande universelt utforma gangveg, trepromenade og utedo på gbnr 428/79, jf. søknad motteke 09.07.20.

### **Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og fylkeskommune får søknad til uttale.*

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon og tiltak for universell utforma turveg i Byngjo gbnr 428/79 Kvalheim nedre  
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett  
Søknad om dispensasjon  
Kvittering for nabovarsel/opplysinger gitt i nabovarsel  
Situasjonsplan  
Kart

**Kopi til:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
---------------	------------	------	----------

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen