

Fra: Runar Fjeldstad <runar@gripsgardbygg.no>
Sendt: onsdag 25. januar 2023 14:10
Til: Einar Aase
Emne: Re: Behov for avklaring - gbnr 134/253 Hilland

Hei,

Parkerings arealet er på 28m². Resterende arealer i forbindelse med "Berørt areal" er areal som blir opptatt av skjæring, fylling og grøftekant.

Arealer:

BYA eksisterende bygningsmasse = **229m²**

BRA eksisterende bygningsmasse = **263m²**

Tomte areal = **ca. 1849m²**

BYA ny parkering = **28m²**

BRA ny parkering = **28m²**

Grad av utnyttning:

% BYA = (229m² + 28m²) / 1849m² x 100 = 13,9%

Mvh

Runar Fjeldstad
Gripsgård Bygg AS

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar@gripsgardbygg.no



Den 2023-01-12 16:30, skrev Einar Aase:

Hei,

Sender e-post grunna behov for mindre avklaring i sak 23/385 på gbnr.134/253.

Det går fram av føresegn 2.6.5 i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen at parkeringsplassar reknast med i BRA og BYA. Det må dermed sendast inn opplysning om utnyttingsgrad for eigedom etter etablering av tiltak. Utnyttingsgrad er sett til 30% BYA og maksimalt 400 m² BRA i kommunedelplan.

Det er vist til at «berørt areal» er 52 m². Skal det leggjast til grunn at parkeringsarealet er 52 m², eller omfattar dette areal som ikkje er vist på situasjonskart?

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

