

Frå: Ole Martin Bolset
Send: torsdag 26. januar 2023 10:45
Til: Mikkel Mundal; Irene Nærbø Wilhelmsen; Pål Kjetil Tufta
Kopi: Arne Sæbø
Emne: SV: Urhaugvegen 11 - 445/67. SPØRSMÅL AV SIKTSONE

Hei!

Slik eg ser dette no, er dette ok som eit premiss for vidare arbeid med planen.

Ein må no få innarbeidd naudsynte grep, som sikrar aktuelle forhold, i reguleringsplanen sine føresegner og eventuelt plankart.

Eksempelvis må flytting av avkøyrsel til eksisterande eigedom (gbnr. 445/67) sikrast i reguleringsplanen sine føresegner, som eit rekkjefølgjekrav før igangsetjing.

Legg til grunn at Arkoconsult utarbeidar eit endringsnotat, som beskriv endringane som vert utarbeida og kvifor dei er utarbeida.

Når eg får innsendt revidert planmateriale, vil eg gå gjennom materialet, og sjå om dei planmessige løysingane som er føreslått kan godtakast av administrasjonen.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>

Send: fredag 20. januar 2023 13:56

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>; Irene Nærbø Wilhelmsen <irene.wilhelmsen@alver.kommune.no>

Kopi: 'Pål Kjetil Tufta' <pkt@arkoconsult.no>; Arne Sæbø <arne.sabo@oneco.no>

Emne: VS: Urhaugvegen 11 - 445/67. SPØRSMÅL AV SIKTSONE

Hei

Jeg viser til arbeid med reguleringsplanen for Søndre Urhaug; 4631-2019 000 100.

Jeg viser ellers til mitt brev av 5.august 2022 om kontakt med Arne Søbø angående garasjen på gnr 445, bnr 67, Urhaugveien 11.

Han sendte i fjor høst en skriftlig henvendelse til Alver kommune om muligheten for ny garasje inne på tomten og sperring av nåværende til en bod. Jeg legger ved et kart som fulgte denne henvendelsen.

Alver kommune har nå svart Sæbø, jfr. e-post nedenfor og vedlegg. Slik jeg forstår det godtas en alternativ tilkomst og med ny garasje, men da flyttet i forhold til skissen. Da kan ikke lenger nåværende avkjørsel benyttes. Sæbø ser da for seg at denne kan benyttes som bod for eiendommen. Problemet med inn og utkjørsel av denne er da løst, jfr. kommunens brev av 18.05.22. (ref. 22/3688 -22/38052)

I en avtale med Søbø vil det da bli gitt rett til avkjørsel og bruk av den private veien på min eiendom. Dette vil bli tinglyst sammen med opphør av bruk for nåværende garasje. Dette vil da inngå i en avtale som vil inngå i det videre planarbeidet.

Da står man igjen med siktproblematikken.

Jeg viser da til e-post av 02.01.23 til Arne Sæbø om at krav til sikt vil også gjelde, slik at man må påse at dette er på plass.

Slik jeg oppfatter kommunens brev av 18.05.22 var det inn- og utkjørselen som var hovedproblemet. Jeg viser ellers til brev av 08.04.22 fra Vestland fylkeskommune til Arkoconsult om at friskten går gjennom en mur og en hekk. Det antas at det med hekken kan ordnes. Jeg viser ellers til tema som har vært opp å flytte avkjørselen noe til venstre.

Det er da ønskelig for både Sæbø og undertegnede at garasjen blir stående som bod på eiendommen.

Det bes da om tilbakemelding fra kommunen om dette godtas, og da som en videre premiss for arbeidet med planen.

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Mobil: 936 38 097

Epost: advokat@m-mundal.net

Fra: Arne Sæbø <arne.sabo@oneco.no>
Sendt: fredag 20. januar 2023 08:40
Til: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>
Emne: VS: Urhaugvegen 11 - 445/67

Hei Mikkel,

Har nå fått svar fra byggesaksvakten i Alver og vedlegger dette.

Har også snakket med de på byggesaksavdelingen og de ser på dette som gjennomførbart, med noen mindre justeringer på de skisser jeg har laget.

Som du ser av e-post så er det også noen forutsetninger som må få på plass:

- De vil ha dette inn i reguleringsplanen dere utarbeider.
- Rett til ny utkjørsel i din veg må tegnes inn og tinglyses.
- Gammel utkjørsel må stenges for bil og ny innkjørsel opparbeides uavhengig av om ny garasje settes opp nå eller senere.
- Garasjeport i omregulert garasje – nå bod, må fjernes og bod-dør settes inn i garasjevegg.

Da har vi i alle fall grunnlag for videre diskusjon.

Hører fra deg

Arne Sæbø

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 2. januar 2023 09:55

Til: Arne Sæbø <arne.sabo@oneco.no>

Emne: SV: Urhaugvegen 11 - 445/67

Hei viser til deres mail under.

I forbindelse med din forespørsel om forhåndskonferanse ble det gitt uttale i fra teknisk drift, jeg har lagt den ved som vedlegg.

Når det gjelder eksisterende garasje som nå er ønsket å få omgjort til bod vil krav til sikt også gjelde, slik at en må påse at dette er på plass.

Når det gjelder ny avkjørsel bør denne taes med i det pågående reguleringsarbeidet slik at denne også blir regulert og får tilfredstillende krav. Når det gjelder ny garasje viser jeg til uttale fra teknisk drift. Det er viktig at ny garasje ikke er i konflikt med siktzone og at ny avkjørsel får svingradius som påpekt i uttale.

Videre må en kunne vise til at ny garasje ikke er plassert i siktsonen og er ellers til hinder for ferdsel i og langs veien.

Vi gjør oppmerksom på at eksisterende avkjørsel må fysisk stenges ved ny etablering av avkjørsel lengre sør, da det ikke tillates med to avkjørsler til boligtomt.

Mvh

Ingrid Pedersen

Fra: Arne Sæbø <arne.sabo@oneco.no>
Sendt: onsdag 26. oktober 2022 13:40
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Urhaugvegen 11 - 445/67

mvh

Arne Sæbø

Sr. MC & Commissioning Engineer
TWEL/Northern Lights
OneCo Elektro AS

Carl Konows gate 34, 5162 LAKSEVÅG
Tel.: +47 414 53 200

arne.sabo@oneco.no

www.oneco.no



This email has been scanned for spam & viruses. If you believe this email should have been stopped by our filters, [click here](#) to report it.