

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Haugveien 7

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	284	0	0
<b>Kommune</b>	ALVER		
<b>Adresse</b>	Haugvegen 7, 5914 Isdalstø		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ventsislav Teodosiev  
**Telefon:** 96953122  
**E-postadresse:** vince\_kosev@abv.bg  
**Adresse:** Haugvegen 7, 5914 ISDALSTØ

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester-Skaar as  
**Telefon:** 40242738  
**E-postadresse:** terje@byggmester-skaar.no  
**Adresse:** Postboks 37, 5114 TERTNES  
**Organisasjonsnummer:** 995874016  
**Kontaktperson:**

**Navn:** Terje Skaar  
**Telefon:** 40242738  
40242738  
**E-postadresse:** terje@byggsoekvest.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Denne nabomerknaden er nå trukket av den aktuelle naboen.  
Vedlagt mail som bekrefter dette.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Påbygg av en ekstra etasje i hht vedlagte tegninger.

### REDEGJØRELSE:

#### Prosjektopplysninger:

- Nytt påbygg på eksisterende hus 14,5 m x 7,3 m
- Eksisterende kotehøyde på møne 39,30 moh ny mønehøyde 40,72 moh.

### FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplanen for Knarvik – Alversund
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	918,3 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	918,3 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	275,49 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	138,05 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>138,05 m<sup>2</sup></b>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 15,03 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

#### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

#### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av BYGGMESTER-SKAAR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.01.2023 11:38:27 AR533260682

26.01.2023 11:38:27 AR533260682

Filvedlegg:

Basiskart.pdf

Tilbakekalling nabomerknad..pdf

Haugvegen 7.pdf

FØLGESKRIV Haugvegen 7.pdf

Teikningar\_21930003123220108 Haugvegen 7\_6620229\_446335.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221228-1309.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-20221228-1309.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf