

## FØLGESKRIV BYGGESAK.

Tiltakshaver: Ventsislav Teodosiev

Tiltakets adresse: Haugvegen 7, 5914 Isdalstø

Gnr/Bnr: 188/284

Ansvarlig søker: Byggmester Skaar a.s

### **Gjeldene reguleringsplan:**

Arealdel av kommuneplan

Kommunedelplanen for Knarvik – Alversund

### **Beskrivelse av tiltaket:**

Prosjektopplysninger:

- Nytt påbygg på eksisterende hus 14,5 m x 7,3 m
- Eksisterende kotehøyde på møne 39,30 moh ny mønehøyde 40,72 moh.

Tomt 918,30 m<sup>2</sup>

Eksisterende BYA 138,05 m<sup>2</sup>

Ny BYA 138,05 m<sup>2</sup>

Eksisterende BRA

1.etg 99,40 m<sup>2</sup>

Ny BRA

1.etg eksisterende 99,40 m<sup>2</sup>

2.etg Nytt påbygg 99,40 m<sup>2</sup>

Ny BRA 198,80 m<sup>2</sup>

### **Dispensasjoner:**

Det søkes ikke dispensasjon.

### **Forhåndskonferanse:**

Det er avholdt forhåndskonferanse og søknad er utarbeidet i tråd med denne.

**Nabovarsling:**

Tiltaket er varslet via Altinn i hht SAK 10, § 5-2. Varsel til naboer og gjenboere.

Situasjonsplan og tegninger av ny situasjon som vedlegges søknaden er de samme som var vedlagt nabovarselet

Det er komt en merknad til tiltaket via Altinn. Denne er nå trukket tilbake.

Vedlagt bekreftelse på dette.

Varselet ble sendt i hht gjeldene bestemmelser og tidsfrister.

**Atkomst og avkjørsel:**

Tiltaket berører ikke atkomst og avkjørsel, og utløser ingen endring i krav til atkomst og avkjørsel.

**Vann og avløp:**

Tiltaket berører ikke vann og avløp, og utløser ingen endring i krav til vann og avløp.

**Avfallshåndtering:**

Det er ikke planlagt noen endring i dagens avfallsløsning.

**Utnyttelsesgrad:**

Tiltaket har ingen innvirkning på BYA.