

Frå: Pål <paal@arkbc.no>
Send: fredag 27. januar 2023 10:42
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: Rammesøknad garveri, sak 22/8241

Hei!

Jeg har snakket med byggherre, og det er nok en del ting her som må ryddes opp i før søknad om bruksendring blir behandlet. Har du tid til en kort prat med meg vedr. «forslag til løsning»? Tlf: 40041614

Vennlig hilsen
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Pål-Jøran Carlsen

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 25. januar 2023 10:50
Til: Pål <paal@arkbc.no>
Emne: SV: Rammesøknad garveri, sak 22/8241

Hei

Jeg avventer med å sende den på uttale slik at saken er så komplett som mulig. Vi kan gjerne snakkes på fredag, i morgen er jeg på kurs.

Jeg ser at det er gitt dispensasjon og rammeløyve til VA og kai, men det er ikke søkt igangsettingsløyve. Det er også satt vilkår om at det må innhentes løyve fra Bergen havn ved søknad om igangsetting:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av kai og privat VA-anlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.2020 og 04.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 1286/20 datert 11.12.2020 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Det må innhentast løyve frå Bergen Hamn til tiltaket som blir lagt ved søknad om igangsettingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Det er en sammensatt sak, som har pågått en stund, ser jeg. Anne Lise har gitt en god skriftlig tilbakemelding i 2021, der hun opplyser om alle forhold, dispensasjoner og aktuelle bestemmelser dere

må gjøre greie for. Jeg vil anbefale dere å gå gjennom denne tilbakemeldingen og oppdatere søknaden med de forhold som ikke er søkt om/gjort rede for.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Pål <paal@arkbc.no>

Send: onsdag 25. januar 2023 09:34

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: SV: Rammesøknad garveri, sak 22/8241

Hei!

Takk for at du tar kontakt!

Her er det en del ting som vi skulle ha fått forklart før du sender saken på høring. Kan du avvente oversendingen til vi har fått snakket litt sammen? Kai og VA-anlegg ble etablert i 2021. I denne saken ble det sendt inn en rapport ra geolog vedr. rasfare som er bemerket for området i kommuneplanen. Det ble også sendt søknad til Bergen Havn.

Det vi nå søker om, er bruksendring av selve bygget. Ny utendørs trapp m/trappeheis + utv. rampe på baksiden av bygget, er tiltak som vi mener skal til for å underbygge argumentasjonen vår med at tilkomst til bygg/anlegg skjer sjøveien – altså via etablert kai. Det er dette vi argumenterer med i forhold til disp. fra rekkefølgekrav i kommuneplanen vedr. «byggeforsbud» før utbedring av eksist. Fylkesveg er gjennomført.

Oppi alt dette, så har tiltakshaver fått pålegg fra tilsynsavgd. at han ikke får lov å bruke bygget til selskapslokaler/møtevirksomhet – selv om dette er i privat regi. Det er egentlig dette som er bakgrunnen for at vi nå søker om bruksendring.

Saken er litt sammensatt, og kanskje ikke helt enkel å sette seg inn i. Jeg tar gjerne en gjennomgang med deg på tlf eller i møte for å legge saken frem for deg/dere. Det hører med til historien at det er avholdt 2 forh.konferanser for bygget/eiendommen, så jeg tror vi hadde brukt opp kvoten her, før vi sendte siste søknaden...

Jeg blir opptatt i møter frem til kl.12 i dag, og fra kl.14.30. Vi kan gjerne snakkes mellom 12 og 14.30 i dag hvis det passer for deg, ellers har jeg litt bedre tid i morgen. **Setter stor pris på om du kan avvente å sende saken på høring inntil vi har snakket sammen.**

På forhånd – takk for hjelpen!!

Vennlig hilsen
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Pål-Jøran Carlsen

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 25. januar 2023 09:13

Til: Pål <paal@arkbc.no>

Emne: Rammesøknad garveri, sak 22/8241

Hei

Jeg jobber med søknad om bruksendring på gbnr. 146/6, og skal få sendt den på høring nå.

Er det riktig forstått at det søkes om legalisering av kai, ny trapp med heis og rampe? Skal det gjøres noe ved inngangen (dette området er markert hvitt innsendt situasjonskart).

Jeg skulle gjerne hatt tegninger av dette, særlig kaien ettersom den går ut i sjø som krever løyve av Bergen havn.

Videre ser jeg at eiendommen ligger innenfor ras-og skredfare H310 som krever geologisk vurdering av risiko, se føresegn 4.1.2.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE