

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227982

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mykingvegen 97	212	5	0	0	Eikanger Magnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.12.2022	10.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 212, bnr. 5 og gnr. 212, bnr. 122.

Grensa mot gnr. 212, bnr. 123, gnr. 212, bnr. 128 og gnr. 212, bnr. 129 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å komme på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	31.10.2022		
Rekvirent Eikanger Magnar			Rekvisisjonsdato 31.10.2022

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Liv Berit Ones	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslings	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
9	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
10	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
11	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
12:	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent	Innmålt/berekna på nytt	
7	Off. godkjent grensemerke i stein	Eksisterande punkt/hyttmerke	Godkjent		
6	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande/vert ferna	Godkjent		
5:	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent	Innmålt/berekna på nytt.	
X2	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 31.10.2022 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 212/5 og gbnr. 212/122- adm. vedtak saksnr. 1221/22. Arealit er omlag 920 m² som vist i situasjonsplan datert 23.05.2022.

Partane vart varsla skriftleg den 21.11.2022. Grunnboksutskrift for gbnr. 212/5 og gbnr. 212/122 vart levert på oppmålingsforretninga.

Partane vart spurt om det er bruksrettar som vert berørt av forretninga. Gbnr. 212/5 skal ha vegrett over arealit som vert overført til gbnr. 212/122.

Den 05.02.2022 vart under teikna orientert pr. e-post av Kjersti Furnes Soltvedt (gbnr. 212/1) om at gbnr. 212/119 har tinglyst vegrett over arealit som no vert overført frå gbnr. 212/5 til gbnr. 212/122. Dokument nr. 2022/14122-1/200.

Ved ei arealoverføring vert arealit overført mellom eigedomane uten at arealit vert oppretta som ei liggjande matrikkellinje. Partane fyller ut skjema for „Erklæring om arealoverføring” samt „Eigentrasegn om konsesjonsfridom ved tileigning/ kjøp av fast eigedom mv.”

bremsa mot gbnr. 212/122, 212/123, 212/128 og 212/129 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Det er oppdaga differanse i innmålt plassering og faktisk plassering i punkt 5 og 12. Off. godkjente grensemerke i marka vert målt inn på nytt og berekna. Partane er informert om at punkta vert nymålt og endra i matrikkelen. For punkt 5 er differansen 14 cm. For punkt 12 er differansen 17 cm. %

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

/Eikanger

06.12.2022

div Bent Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Eikanger/Frekhaug 06.12.2022
Liv Berit Ones

Grensa mot gbnr. 212/39 følger frå punktet 5 til kross i fjell i det sørvestre hjørnet av gbnr. 212/39. Dette er i samsvar med skyldskifte over gbnr. 212/39 av 01.08.1959. Roar Eikanger Aune p.v.a. Berit Johanne Eikanger vart kontakta pr. telefon den 07.12.2022 og informert om grenselinja.

Grensa mot gbnr. 212/1 er delvis koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Dette gjeld punkt 11 og 12.

Partane er samde i at vi set ned eit grensemerke i punktet X1. Vi fann ikkje merkestein beskrevet i overutskiftninga over garden Ørre Eikanger Innmark - sluttet den 06.09.1840, men det var "ein knekk" i gamle gjerderestar.

Partane er samde i grenselinjene.

Arealoverføringa omfatter arealet 12-7-6-5-X2-9-10-11-X1-12. Arealet er omlag 942 m².

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta X1 og 7. Gamle og nye grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling og tilfredstiller krav til nøyaktighet.

[illegible]



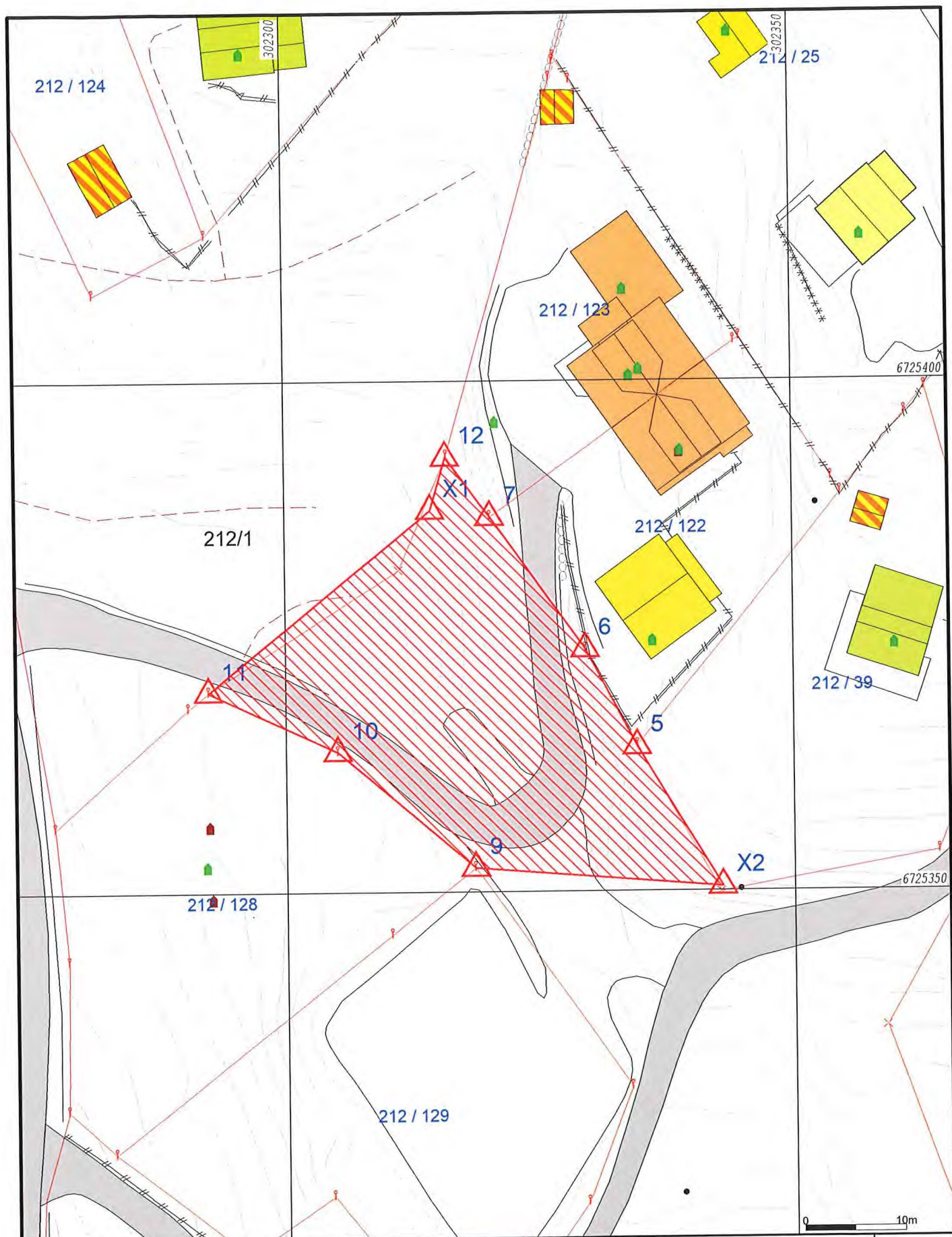
Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Eikanger Magnar	212/5	Rekvirent	21.11.2022			☒	☒	Magnar Eikanger	F
Mykingvegen 97, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Kvestad Karen Anita	212/122	Aktuell kjøper	21.11.2022			☒	☒	Karen Anita Kvestad	F
Mykingvegen 109, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Kvestad Oddbjørn	212/122	Aktuell kjøper	21.11.2022			☒	☒	Oddbjørn Kvestad	F
Mykingvegen 109, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Eikanger Berit Johanne	212/39	Nabo	21.11.2022			☐	☐		F
Bildøyvegen 11b, 5353 Straume		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Bustadutvikling As	212/129	Nabo	21.11.2022			☐	☐	Motte i luke	S
Eidavegen 532, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐	Koordinatfesta grense	
Eikanger Magnar	212/128	Nabo	21.11.2022			☐	☐		F
Mykingvegen 97, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Soltvedt Kjersti Furnes	212/1	Nabo	21.11.2022			☐	☐		F
Mykingvegen 131 A, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Soltvedt Marlon	212/1	Nabo	21.11.2022			☐	☐		F
Mykingvegen 131 A, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Holmboe Elvind M Wasmuth	212/123	Nabo	21.11.2022			☒	☒	Elvind Holmboe	F
Mykingvegen 107, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Holmboe Greta E Wasmuth	212/123	Nabo	21.11.2022			☐	☐	Motte i luke	F
Mykingvegen 107, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐	Koordinatfesta grense	
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Avløyssar:
Avløyssar med
avgjersfullmakt:

(SUF)
(SMF)

2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ bilete:

(F)
(P)
(B)



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| — Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| — Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| — Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Dato: 2022.12.07
Sign: lili



Målestokk
1:500