

**Alver kommune  
PB 4, 5906 Frekhaug**

Straume 24.01.2023

**SØKNAD OM IGANGSETTING AV RIVNING SARBEIDER  
Saksnr.21/6176-21/60035  
Påbygg Havnevegen 29-31, Frekhaug senter  
Eiendom 323/364**

Tiltakshaver:           Lingjerde Eiendom AS  
PB 139, 5906 Frekhaug  
Ansvarlig søker:       Arkitekt Rolv Eide AS  
PB 325, 5343 Straume

Tiltaket er nå klar for igangsetting av arbeid.  
Arbeidstilsynets godkjenning foreligger ikke. Dette er fordi alle leieforhold ennå ikke er etablert.  
Vi har vært i kontakt med Arbeidstilsynet og blitt enig om å sende inn en generell søknad for bygget uten leietakere.  
Når leietakere er etablert sendes det inn søknad om arbeidstilsynets godkjenning for alle næringsdrivende i bygget.  
I påvente av arbeidstilsynets godkjenning ønsker tiltakshaver å klargjøre byggeplassen ved å starte på omsøkte rivningsarbeider.  
Vi mener at dette kan starte da det ikke er relatert til selve byggeprosessen.  
Håper Alver Kommune er av samme oppfatning.

I rammesøknadvar det satt krav til følgende før igangsetting kan gis:

1. Teknisk plan for VA, VAO skal være godkjent.
2. Tilfredsstillende slukkevann kapasitet skal være bekreftet.
3. Utenomhusplan som viser gode kvaliteter.

Det vedlegges mail fra Alver kommune, som bekrefter punkt 1 og 2.

Utenomhusplan vedlegges. Det er vist utsnitt av uteareal som skal ha gode kvaliteter. Lekeareal er opparbeidet. Uteareal foran omsøkte bygg vil få uteplass med betongstein, beplantning og utelys. Vedlagt illustrasjon viser planlagt opparbeiding.

Ansvarsrett for PRO miljøsaneringsplan og UTF rivning vedlegges.

Med vennlig hilsen



Rolv Eide