

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Mjåtveit B7

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	190	0	0
Kommune	Meland		
Adresse	, 5918 FREKHAUG		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Nytt bygg - Boligformål
Vei
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Andre småhus med 3 boliger eller flere

Anleggstype: Veier

Formål: Bolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: MJÅTVEITMARKA B16 AS

Telefon: 91337252
91337252

E-postadresse: andre@byggmesterhitland.no

Adresse: c/o Byggmester Hitland AS, 5224 NESTTUN

Kontaktperson:

Navn: Andre Hitland

Telefon: 91337252

26.01.2023 13:03:54 AR533288332

91337252

E-postadresse: andre@byggmesterhitland.no

Organisasjonsnummer: 912802604

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tyark as

Telefon: 90926883

E-postadresse: thomas@tyark.no

Adresse: Strandgaten 19, 5013 Bergen

Organisasjonsnummer: 921190239

Kontaktperson:

Navn: Thomas Tysseland

Telefon: 90926883

90926883

E-postadresse: thomas@tyark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se tilsvar i følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan

Navn på plan Mjåtveitmarka, gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl.

Reguleringsformål Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 436 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 436 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 374 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 273 m ²
+ Parkeringsareal	88 m ²
= Sum areal	1 361 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 39,61 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: KommunalVeg

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAGNAR TYSSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan 1-500.pdf
A10-01 Situasjonsplan 1-500.pdf
A40-01 Fasader.pdf
A40-01 Fasader.pdf
A40-04 Illustrasjon.pdf
A40-05 Illustrasjon.pdf
A40-03 Illustrasjon.pdf
A40-02 Fasader.pdf
A20-01 Planer 1 etg.pdf
A20-02 Planer 2 etg.pdf
A20-03 Planer 3 etg areal beregning.pdf
A30-01 Terrengsnitt A og B.pdf
A30-01 Terrengsnitt A og B.pdf
A40-02 Fasader.pdf
2106 Rammesøknad.pdf
A10-02 Utomhusplan 1-250.pdf
Kvittering av sendt nabovasel - AR523936766.pdf
ansvar tyark as - pro arkitektur.pdf
Nabovarsel - AR523936766.pdf
A10-03 Uteoppholdsareal.pdf
Merknad - BENT NYBØE - AR523954781.pdf