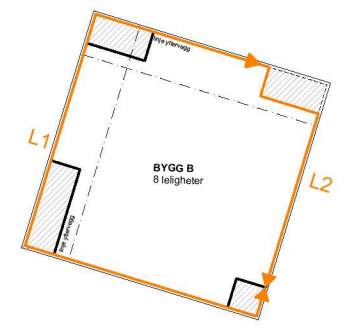
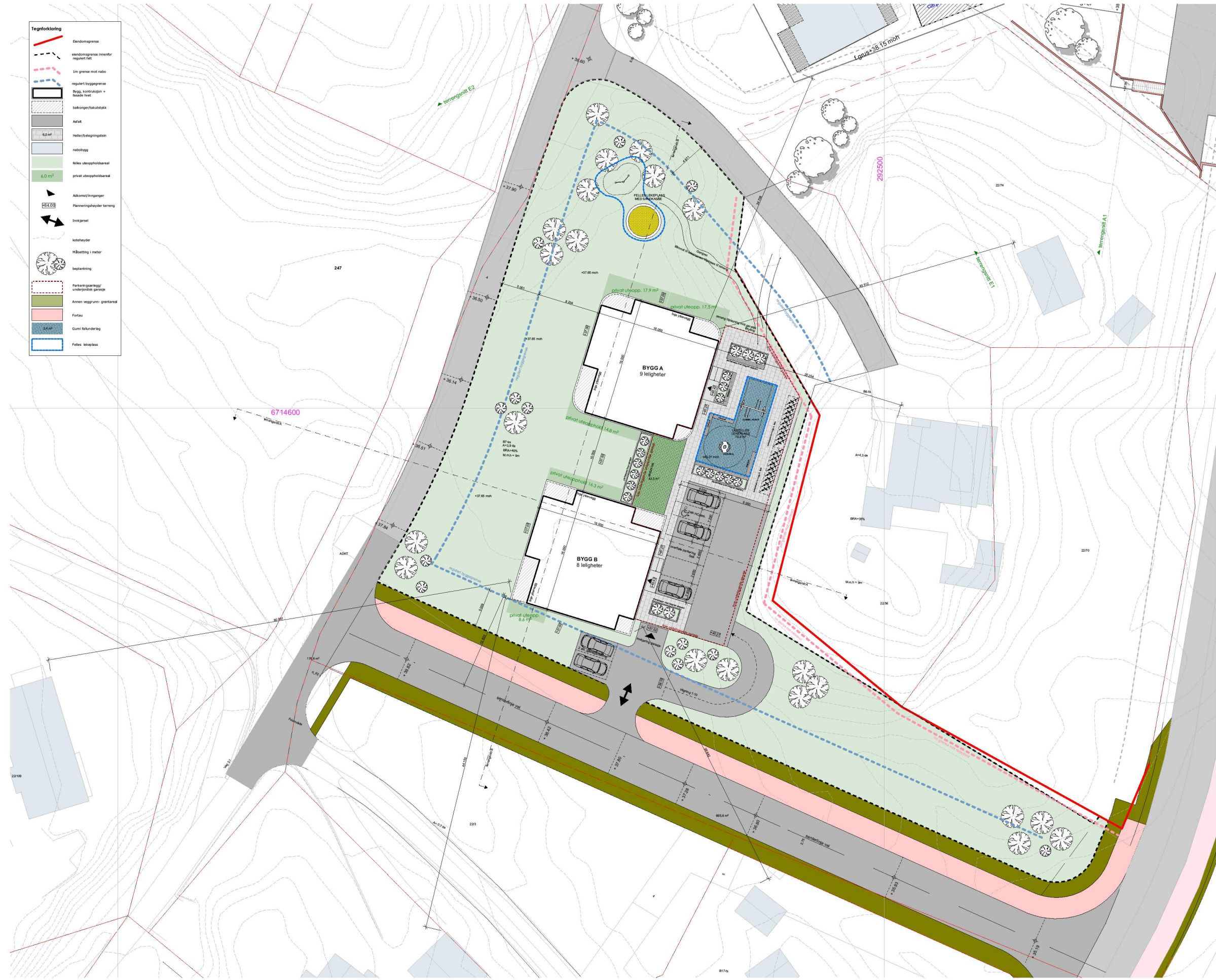


Tegnforklaring

	Endringssone
	eiendomsgrænse innefor regulert felt
	lin grænse mot nabo
	regulert byggeområde
	Bygg, konstruksjon + fasade flate
	beholdningsareal
	Afalt
	gras
	heller/belegningsflate
	nabobygg
	felles utsepphøbbareal
	privat utsepphøbbareal
	Adrians/Tringanger
	Planeringshøyder/terrering
	Utsiktlinje
	Isotahøyder
	Høyde i meter
	beplantning
	Parkeringsplass/underjordisk garasje
	Annens veggrunn/ grøntareal
	Fortau
	Gummi fyllunderlag
	Felles lekeplass



Beregning for gjennomsnittlig terreng rundt bygningen

L1: 71% x 37.00moh= 26.2
 L2: 29% x 40.27moh= 11.7

+37.9moh

Byggehøyde tilpasses til omgivelser og terreng. Gesimshøyde (byggehøyde) blir målt fra gjennomsnittlig terreng rundt bygningen innenfor 9m som er max. byggehøyde angitt i reguleringsplanen.

Tomt innenfor reguleringsfelt B7-ks : 3436m²
BRA=40% - max 1374m²

BRA bygg: 1200.6m²
 BRA overflate park: (7x12,5) 87.5m²
 utvendig S.boder: 72.3

total BRA tomt: 1360.4m²

(Underjordisk parkeringskjeller regnes ikke med i utnyttingsgraden)

BYA bygg A: 264m²
 BYA bygg B: 268m²
 BYA overflate park: (7x12,5) 87.5m²

total BYA tomt: 619.5m²

Antall leiligheter: 17stk.

Parkerings dekning for antall enheter 17

antall p.plass, 1,5 x 17: 25stk
 17stk for leiligheter + 8 gjesteparkeringer
 (fordelt på: 18stk i garasje og 7stk overflate parkering i 1 etg.)

N



målestokk 1:500
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Mjåtveitmarka B7

Mjåtveitstø 7, 5918 Frekhaug
 tiltakshaver: Mjåtveitmarka B16 AS

NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktfestet.

Fase:
 Søknadstegninger

Type tegning:
 Situasjonsplan 1-500

Gnr/Bnr:
322/190

Prosjektnr.:
2210

Rev.nr:

Tegningsnr.:
A10-01

Dato revidert:
12.12.2022

sign. kontroll:
J.S. M.T.

Dato opprettet:
08.12.2022

Målestokk:
1:500 (A3)

TysseLand Arkitektur AS
 Strandgaten 19
 5013 Bergen

magnar@tyark.no
909 55 119

