

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Juvikstølen 36 - 4631 - 185/222

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
185	222	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Juvikstølen 36, 5916 ISDALSTØ

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Bygningstype	111	Enebolig	
Formål	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn	Bernt Veland
Telefon	91687731 91687731
E-postadresse	bervel70@gmail.com
Adresse	Juvikstølen 36, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson:

Navn	Mette Kyed Thorson
Telefon	90148834 90148834
E-postadresse	mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

27.01.2023 09:01:56 AR533452683

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om å - Bygge et tilbygg mot nordvest på eksisterende terrasse på hovedplan. Arealet er delvis overbygget fra før av et takutstikk.- Utvide eksisterende terrasse mot sørvest på hovedplan- Bygge inn overdekket hjørne i kjelleretasje for å få et større vindfang

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031.
Reguleringsformål	Bustad

Andre relevante krav: Maks 30 % BYAMaks 400 m2 BRAMin 200 m2 MUA

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 380 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 380 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	414 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	222 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	20 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	242 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 17,54 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

BERNT VELAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.01.2023 09:01:56 AR533452683

Filvedlegg:

D1 A1-001 Situasjonsplan.pdf
E11 A1-501 Fasade nordøst og nordvest.pdf
E12 A1-502 Fasade sørøst og sørvest.pdf
E6 A300 Plan, kjeller.pdf
E7 A301 Plan 1. etg.pdf
E8 A310 Snitt i bolig.pdf
E9 A311 Snitt i tilbygg.pdf
E10 A312 Langsnitt i tilbygg.pdf
E2 Snitt.pdf
E1 Fasader.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
E3 Planer.pdf
E4 Kjellarplan.pdf
E5 Hovedplan.pdf