



Alver Kommune  
Plan og byggesak avd.  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:

Dykkar: Lennart Falkenberg-Arell  
Vår: 22/8870 - 23/7520

Saksbehandlar:

Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:

27.01.2023

## Uttale til reguleringsplan under arbeid i sak 22/8870

Byggesak ved Alver kommune ville kome med følgjande kommentarar til plansaka:

Vedr. pkt.5.1.a) miljøplan må belyse hvilke konkrete miljøomsyn skal vere ivaretatt. For eks. det skal vere inngått serviceavtale for oljeutskiller før IG.

Vedr.3.2.1 Vedr. utforming av naust er det uklart om det er tillatt ark på naust, siden det er ikke utkragingselement. Vi stiller oss negativt til ark på naust.

Vedr. pkt.3.4.1 Blågrøn struktur er motstridende. Først er det ikke tillatt med tiltak, deretter skal det evt. tilplantas ved terrengmessige tilpasninga etter utfylling er gjennomført. Det skal defineres betre at alt inngrep skal skje i NÆ inklusiv fyllingsfot, skjæringer.

Vedr.pkt.5.2 kan tilføyes at utsleppsaneleg skal ferdigstillast med ferdigattest/brukstillatelse. Veg må også vere opparbeidet, ferdigstilt og overtatt av kommune (offentlig del).

Vedr. pkt.3.2.3b) Næring. Skal det åpnas for permanent lagring av containere og større utstyr utenfor byggegrense? Må definere større utstyr. Skal dem beregner i grad av utnytting tillatt på tomt 42% BYA? Hvor går grense mellom lagring og forsøpling?

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl  
Rådjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

**Mottakarar:**  
Alver Kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG