

**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** søndag 29. januar 2023 16:00  
**Til:** Mariusz Myszoglad  
**Emne:** SV: Avtale møte

Hei,

Beklager sen tilbakemelding.

Jeg trenger en avklaring på om dere ønsker å trekke søknaden eller få den realitetsbehandlet. Som nevnt tidligere skal det mye til for å få gjennom dispensasjon fra plankrav og rekkefølgekrav. Jeg ser at ansvarlig søker skriver at de trekker seg fra saken, og at de har overlatt det til dere å vurdere om søknaden skal trekkes. Dere unngår i så fall risikoen for å betale omkring kr 65.000 i gebyr dersom søknaden måtte bli avslått.

Jeg tviler på at et møte vil være noe givende når dere allerede har fått et veiledende skriv fra oss på e-mail den 24.08.2022. Vi kan eventuelt ta en telefonsamtale i løpet av uken. Tlf.: 56 37 56 48.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Mariusz Myszoglad <[mmyszoglad@hotmail.com](mailto:mmyszoglad@hotmail.com)>  
**Send:** tirsdag 25. oktober 2022 13:26  
**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Avtale møte

Hei Josep,

Som sagt tidligere, vil vi gjerne avtale noe møte for å snakke om våres eiendom og søknad om påbygning av hytte.

Kan du finne noe ledig time for oss for eksempel neste uke?

Hilsen

Katarzyna og Mariusz Myszoglad

---

**Fra:** Josep Gayrbekov [<mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no>]  
**Sendt:** 26. august 2022 09:49  
**Til:** [tkhope@online.no](mailto:tkhope@online.no)  
**Emne:** VS: Sak 224697 gbnr 327/54 Moldekleiv - Riving av hytte og oppføring av heilårsbustad

**Josep Gayrbekov** | Rådgevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Josep Gayrbekov

**Send:** onsdag 24. august 2022 13:20

**Til:** [pe-kvam@online.no](mailto:pe-kvam@online.no)

**Emne:** Sak 224697 gbnr 327/54 Moldekleiv - Riving av hytte og oppføring av heilårsbustad

Hei,

Viser til telefonsamtale.

Som nemnt er det et par førehald knytt til byggjesøknaden som må avklarast - blant anna VA-løysning som tilfredstillar krava til heilårsbustad, utvida avkøyrsløysning, kravet til MUA. Dette med garasjen er også uklart da eg ikkje kunne sjå at den var registrert på eigdommen.

Enda viktigare er at tiltaket ligg i uregulert område med **plankrav** (jf. KP for Meland pkt. 1.2) og **rekkeføljekrav** som går ut på at nytt kryss ved Krossnessundbrua må vere etablert og trafikksikringstiltak langs FV 245 må vere gjennomført før det kan gjevast byggjeløyve for nye tiltak (jf. KP for Meland pkt. 1.5.6). Ein kan eventuelt å søkje dispensasjon frå disse krava, men eg kjenner ikkje til tilfella kor dette har vore gitt tidlegare.

Dykk må velje mellom å trekkje eller supplere søknaden.

*Dersom søknaden blir supplert:*

Dersom dykk supplerer byggjesøknaden med manglande opplysningar og dispensasjonar, og søknaden ikkje måtte gå gjennom vil dykk risikere eit gebyr på omkring **kr 65.000** (etter foreløpige berekningar).

Dispensasjonar (3 stk) – kr 17.425

Tiltak riving hytte – kr 18.348

Tiltak etablering heilårsbustad – kr 18.348

Tiltak garasje (dersom ikkje tidlegare omsøkt) – kr 8.098

Supplering av søknad pga. manglande opplysningar – kr 1.784

*Dersom søknaden blir trekt:*

Det anbefalast at dykk å vurdere å trekke byggjesøknaden (gebyr: kr 2.563).

Dykk mister ikkje moglegheita til å søkje rein dispensasjon seinare (kr 17.425) om det måtte vere ynskjeleg.

I fyrste omgang ber eg om tilbakemelding innan **30. august 2022** på om dykk ynskjer å trekkje eller supplere søknaden.

Ved spm. kan eg nås på telefon.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE