



Birk Advokatfirma As
Strandkaaien 2A
5013 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7912 - 23/7767

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
30.01.2023

Svar på førespurnad - gbnr 99/27 Våge

Vi viser til dykkar førespurnad datert 12.01.2023.

Det er kommunen si vurdering at planlagt tiltak er eit hybelbygg som må vurderast å kom inn under føremålet bustad. Vi har vore i kontakt med planavdelinga på ny og dei er samd i vår vurdering av at bygget fell inn under arealføremålet bustad og ikkje næring. Bygget vil også verta registrert i matrikkelen som bygning til bustadføremål.

Kommunen har i tillegg lagt vekt på tiltakshavar sine opplysningar om at bygget skal leigast ut for kortare og lengre periodar, i tråd med markanden sitt behov, og at det ikkje er nokon form for tenester knytt til leigeforholdet, t.d. vask, matserving og liknande.

Korleis eigar organiserer drifta og forholdet til skattelova sitt regelverk vert eit eige forhold som ikkje har betydning for kommunen si vurdering av kva formål bygget må vurderast under.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Birk Advokatfirma As

Strandkaaien 2A

5013 Bergen