

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 30.01.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
018/23	Utval for areal, plan og miljø	08.02.2023

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

048/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 107/8 Kolås

087/23, Adresseendring og adressesildeling Radøyvegen 1550 GBNR 449/32

097/23, Adressesildeling Hjelten 13A, 13B - GBNR 1/293 Flatøy

096/23, Adressesildeling Hjelten 17 - GBNR 1/295 Flatøy

098/23, Adressesildeling Marøyvegen 51- GBNR 428/142 Kvalheim nedre

102/23, Adressesildeling og adresseendring Lurevegen 576- GBNR 155/64 og 155/10 Monstad (Vollum)

062/23, Adressesildeling Seimsstranda 18A- GBNR 172/222

061/23, Adressesildeling Sætrevikvegen 71- GBNR 357/8

022/23, Avslag på søknad om Dispensasjon frå avstandskrev og etablering av tilbygg - gbnr 185/322 Isdal

Søknad om dispensasjon frå pbl §29-4 samt frå regulert byggegrense for etablering av tilbygg i form av åpent overbygg(hagestue/bod) på eigedom gbnr. 185/322 vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til etablering av åpent overbygg(hagestue/bod)på 12 m2 vert avslått, som følgje av at søknad om dispensasjon er avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

028/23, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 123/45 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål «friområde», arealføremål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone» og pbl.§1-8 for oppføring av kai og flytebrygge.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

031/23, Avvist søknad om Fasadeendring og bruksendring sjøhus, oppføring av skur og badstu - gbnr 58/9 Lygren Indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om fasadeendring og bruksendring av sjøhus, samt oppføring av skur og badstue avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

032/23, Dispensasjon frå arealføremålet og byggegrensa mot vatn for etablering av fiberkabel i Rylandsvatnet (Strekninga Skintveit - Ryland - Fløksand)

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrensa mot vassdrag i kommunedelplanen for Meland og arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag i reguleringsplanen for Fv 564 Fløksand – Vikebø for etablering av fiberkabel slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

- Fiberkabelen skal i minst mogleg grad vera synleg.
- Inngrep i vassdraget skal gjerast mest mogleg skånsamt.
- Skog og kantvegetasjon skal ikkje fjernast.
- Arbeidet skal utførast slik at eventuell tilslamming av gytebekkar ikkje skjer i den tida det kan liggja egg i grusen eller i gytetida til fisken.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

040/23, Dispensasjon frå plankrav - gbnr 102/8 Vabø

1313/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av - ny einebustad med carport og mur - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF føremål, og dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg, for oppføring av einebustad i to etasjar med carport, samt oppføring av mur på gbnr 155/64 slik det er søkt om.

Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad med carport, og mur, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.10.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/ vedtak 1252/22, datert 07.11.2022.
4. Tiltaket skal koplast til privat felles borehol.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkøyrsele skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 21.07.2021/ godkjent situasjonsplan datert 05.10.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

014/23, Dispensasjon og løyve til oppføring av bustad med hybelleilegheit - gbnr 1/293 Flatøy
Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplanens for Flatøy for oppføring av bustad

i to etasjar med hybelleilegheit på gbnr 1/293 slik det er søkt om.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad på gbnr 1/293 i samsvar med søknad og på

følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet

og +/- 50 cm i horisontalplanet.

3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass,- og avløpsanlegg via privat leidningsnett.
4. Felles privat vass,- og avløpsleidningar skal etablerast i samsvar med løyve i sak 21/6535.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrslar skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan. Privat veg skal etablerast i samsvar med løyve gitt i sak 21/6535.

Avkøyrslar til private vegar skal tilfredsstilla dei same tekniske krav til utforming og sikt som er sett til avkøyrslar til offentlege vegar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/ mellombels bruksløyve for privat felles tilkomstveg og privat fellesleidning for vatn og avløp slik godkjent i sak 22/6535 på gbnr 1/294.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

045/23, Dispensasjon og løyve til oppføring av einebustad - gbnr 1/295 Flatøy

Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for Flatøy Vest for oppføring av bustad i 2

etasjar på gbnr 1/295 slik det er søkt om.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad på gbnr 1/295 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar sist revidert 10.01.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg via privat leidningsnett.
4. Felles privat vass- og avløpsleidningar skal etablerast i samsvar med løyve i sak 21/6535.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Veg og avkøyrsløse til offentleg veg skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan. Privat felles veg skal etablerast i samsvar med løyve gitt i sak 21/6535.

Avkøyrsløse til private vegar skal tilfredsstilla dei same tekniske krav til utforming og sikt som er sett for avkøyrsløse til offentlege vegar

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for privat felles tilkomsveg og privat fellesleidning for vatn og avløp slik godkjend i sak 22/ på gbnr 1/294.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

076/23, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av verkstedsbygg - gbnr 127/108 Mongstad
Det vert gjeve dispensasjon frå grønnstruktur og gang- og sykkelveg for å nytte eksisterande avkøyrsløse over gbnr. 127/109. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av verkstad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Søknaden om tilkopling til kommunalt VA-system

skal sendast inn før igangsetjingsløyve kan gjevast.

4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
5. Tiltaket må utformast slik at ein tek omsyn til mjuke trafikantar som ferdast i området.

6. Løyve frå Arbeidstilsynet gjeld.
7. Tiltaket skal ha avfallsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigmelding for tilkopling til offentleg vann og avløp.
2. Dokumentasjon for avfallsplan.
3. SOSI-data for kontroll av plassering av nybygg og VA-leidningar.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

1450/22, Disposisjon til oppføring av tilbygg til fritidsbustad og utviding av brygge - gbnr 134/70 Hilland

Det vert gjeve disposisjon frå byggjegrænse mot sjø, avstandskravet til nabo, arealføremål bruk og vern av sjø og arealføremål fritidsbustad for av utviding av bryggje.

Det vert gjeve disposisjon frå byggjegrænse mot sjø for oppføring av tilbygg til fritidsbustad.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

033/23, Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - gbnr 322/109 Mjåtveit

VEDTAK

1. Opphøyr av bruk

Vi pålegg deg å opphøyre bruk av bueining i underetasje innan 18.01.23 og inntil det eventuelt ligg føre løyve.

2. Retting

Vi pålegg deg at bustad må tilbakeførast slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve. Frist for retting er 30.04.23.

Det er søkt om legalisering for det ulovlege forholdet i sak 23/200. Dersom søknaden vert avslått er rettingsfristen 5 veker etter endeleg vedtak i saka.

3. Tvangsmulkt

Eingangsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 19.01.23 dersom den ulovlege bruken av underetasje

ikkje opphøyrer.

Løpande dagmulkt på kr 1 000,- for bueining i underetasje frå og med 19.01.23 dersom den ulovlege bruken ikkje opphøyrer.

Løpande dagmulkt på kr 1 000,- frå og med 01.05.23 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §32-3 og §32-5.

075/23, Endring av vegklasse. Tilkomstveg til tunet på gbnr. 182/3 Gausereid

079/23, Ferdigattest - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr. 181/1 og 181/11 Torsheim.

041/23, Ferdigattest - gbnr 323/138 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring på gbnr 323/138 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

093/23, Ferdigattest - gbnr 424/303 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 424/303/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

060/23, Ferdigattest - gbnr 445/487 og gbnr 445/488 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for planering av to tomtar på gbnr 445/487 og gbnr 445/488 Manger nedre.

Tomtene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

050/23, Ferdigattest - gbnr 488/93 Sæbø ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 488/93/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

058/23, Ferdigattest - gbnr 56/129 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 56/129 .
Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

057/23, Ferdigattest - gbnr 68/20 Bruknapp

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for flytebrygge og bod på gbnr 68/20 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

044/23, Ferdigattest - veg og støttemur gbnr 338/23 Refskar

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for veg til hytte og støttemur på gbnr 338/23.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

068/23, Ferdigattest for bustadblokker i felt BB1 (28 bueiningar) - gbnr 137/109 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 bustadblokker i BB1, totalt 28 bueiningar, på gbnr 137/109 seksjon 1-28.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

088/23, Ferdigattest garasje - gbnr 310/203 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 310/203.
Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

034/23, Ferdigattest grillhytte - gbnr 1/45 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for grillhytte som påbygg til garasje på gbnr 1/45 .

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

055/23, Ferdigattest naust - gbnr 110/29 Syslak

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 110/29.
Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

067/23, Ferdigattest naust - gbnr 338/23 Refskar

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 338/23 .
Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

090/23, Ferdigattest pipe og ildstad - gbnr 310/223 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for pipe og ildstad i einebustad på gbnr 310/223.

038/23, Ferdigattest slamavskiljar - gbnr 342/40 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett til sjø på gbnr 342/40.

070/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 123/4 Risa

064/23, Igangsettingsløyve for grunnarbeid - Sveåsen felt B3, tiltak B leilighetsbygg - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av grunn-, terreng og betongarbeid for leilighetsbygg med 8 bueiningar på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 03.06.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.**
3. **Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdamm 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøre umiddelbart til utbetring er gjennomført.**
4. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkobling for kvar enkelt bueining.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

046/23, Løyve etter jordlova § 12 jf. 1 til å dele i frå bruksrett over 10 år. Etablering av telekommunikasjonsmast med utstyrshytte på gbnr 115/1 Kårdal

056/23, Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 137/731 Alver

Det vert gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast i samsvar med innsendt teikningsgrunnlag.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav e).

051/23, Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 479/48 Tjore nedre

Det vert gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel og endring av vindauge på

følgjande vilkår:

1. Tiltak må utførast i tråd med innsendt teikningsgrunnlag.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav e).

035/23, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 99/24 Våge (Vågseidet)

049/23, Løyve til etablering av parkeringsplass - gbnr 134/253 Hilland

Det vert gjeve løyve for etablering av parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

086/23, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 336/97 Ådland nordre

095/23, Løyve til midlertidig etablering av hydrografisk rigg - Lurefjorden

Det vert gjeve løyve for midlertidig etablering av hydrografisk rigg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i kart vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Løyvet etter plan- og bygningslova er midlertidig jf. pbl. § 30-5 og varer i to år frå vedtaket sin dato.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §20-1, jf. §§20-4 og 30-5.

066/23, Løyve til oppføring av Bustad - veg/parkering - gbnr 428/142 Kvalheim nedre

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad, intern veg og parkering, på gbnr 428/142 i samsvar med søknad, og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.11.2022, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve for bustadfeltet gitt i sak 117/06, datert 04.07.2006.
4. Tiltaket skal knytast til offentlig vatn, i samsvar med vedtak i VA-sak nr 22/9832 datert 11.01.2023, og utførast i samsvar med korrigert situasjonsplan datert 29.11.2022.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrslar skal opparbeidast i samsvar godkjent situasjonsplan datert 29.11.2022. Avkøyrslar til private vegar skal tilfredsstilla dei same tekniske krev til utforming og sikt sett til avkøyrslar til offentlege vegar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

042/23, Løyve til oppføring av fasadeendring, tilbygg til bustad - gbnr 102/25 Vabø

Det vert gjeve løyve for oppføring av fasadeendring, tilbygg til bustad, utviding av terrasse og endra vindauge på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.11.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal opparbeidast i samsvar med dispensasjonsløyve frå vegstyresmakta datert 13.12.22 i sak 22/8444 med godkjent avstand til midt kommunal veg frå næraste terrassedelen på ca. 4,0 meter.

Før tiltaket vert teke i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK10 § 6-8, godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for PRO/UTF grunnarbeid.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og § 23-8.

072/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 327/262 Moldekleiv

Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 7.12.22 mottatt 16.01.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med vegnormalen N-100.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK 10 § 6-8, godkjenner kommunen Jørn Andre Vik sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbygger for rollene utførande for grunn-betongarbeid og tømrararbeid for oppføring av garasje slik det er søkt om.

Før garasje skal takast i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

089/23, Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 498/81 Mellingen

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av reiskapshus. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.11.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

081/23, Løyve til oppføring av reiskapshus og flytting av internveg - gbnr 339/2 Gaustad

Det vert gjeve løyve for oppføring av reiskapshus og flytting av intern veg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

047/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 185/66 Isdal

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til lagerdelen av driftsleder sitt kontor ved vidaregåande skule i Knarvik på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.10.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4 a).

099/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 55/23 Bruvoll

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1404/22, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 108/138 Lindås

Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsplan for oppføring av tomannsbustad og støyskjerm, og dispensasjon frå avstandskravet til naboeigedom for oppføring av støyskjerm.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 05.01.2022 i sak 21/10597, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 12.07.2022 i sak 22/1358.
4. Tiltaket skal utførast i samsvar med vedtak datert 20.01.2023 i sak 22/8796.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

077/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 10/16 Rødland

1466/22, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 62/60 Tofting

025/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom , tomt for trafo - gbnr 322/281 Mjåtveit

078/23, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 310/1 Holme

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 17.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

080/23, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 40/13 Hodneland

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 17.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

084/23, Løyve til riving av delar av fritidsbustad og gjenoppbygging av fritidsbustad - gbnr 418/19 Villanger

Det vert gjeve løyve for riving av delar av fritidsbustad og oppføring av tilbygg, fasadeendring i form av terrasse med overbygg og gjenoppbygging av 2.etasje i fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.05.22 mottatt 11.01.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtak av 10.10.22 i sak 22/4443 skal stettast.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket skal knytast til privat vassverk-brønn.
5. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 22/5320 vedtak av 22.11.22 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Parkering skjer på anna manns grunn gbnr 417/14 etter tinglyst avtale.
7. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK10 § 6-8, godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for funksjonar SØK,PRO/UTF både arkitektur, riving, ventilasjon, grunnarbeid og tømrararbeid.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og § 23-8.

Før tiltaket vert teke i bruk, skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1378/22, Løyve til riving av rubbhall og planering av tomt - gbnr 322/69 Mjåtveit

Det vert gjeve løyve for riving av eksisterande rubbhall, masseutskifting og planering av tomt på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Mengd partiklar i vatnet (turbiditet) som renn ut frå eigedom må ikkje overstige 2 FTU. Under anleggsarbeid i område som kan tilføre Mjåtveitvassdraget forureining, skal det minimum to gongar i veka takast vassprøvar for å halde oversyn over kor mykje partiklar det er i vatnet som renn frå anleggsområdet. Ved turbiditet over 2 FTU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Der det er krav om avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfall og rapport frå miljøkartlegging, må denne dokumentasjonen leggjast ved søknad om ferdigattest, jf. SAK10 §8-1.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

100/23, Løyve til seksjonering - GBNR 424/303 Bø

074/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 49/2 Fjellsbø søndre

039/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 502/29 Valdersnes

065/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 85/3 Kvalvåg

013/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 99/24 Våge (Vågseidet)

082/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 336/97 Ådland nordre

069/23, Mellombels bruksløyve tomannsbustad - gbnr 24/107 Fammestad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 24/107 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 15.03.2023.**

059/23, Oppheving av vedtak og oversending av klage til endeleg behandling - gbnr 239/128 Eknes ytre

Avvising på klage på gebyr datert 04.01.2023 vert oppheva med heimel i forvaltningslova (fvl). §33 andre ledd. Sjå saksutgreiing for vurdering.

1421/22, Rammeløyve til riving og oppføring av mur - gbnr 108/521 Lindås

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for etablering av mur. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for mur på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.11.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

092/23, Vedtak om gebyr for brot - gbnr 106/7 m.fl Fanebust

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav b jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 2 vert Ingvar Fanebust ilagt eit gebyr for på kr 10 000,- for uaktsamt brot på plan- og bygningsloven §1-8.

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav f jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav h nummer 2 vert Ingvar Fanebust ilagt eit gebyr for på kr 20 000,- for forsetteleg brot på plan- og bygningsloven.

Oppfyltingsfristen er 4 veker.