

Arkiv:

<arkivID><jplD>
GBNR-188/137,
GBNR-188/385,
GBNR-188/187,
GBNR-188/283,
GBNR-188/407, FA-
L42

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

30.01.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
033/23	Utval for areal, plan og miljø	08.02.2023

Klage på delar av vedtak om rammeløyve for oppføring av forretnings- og bustadbygg gbnr 188/137 m.fl. Gjervik Ytre

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Klagen frå Arc Arkitekter i sak 22/5386 på delar av vedtak om dispensasjon og rammeløyve på vilkår datert 22.12.2022 for oppføring av bustad- og forretningsbygg vert ikkje teke til følge.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 08.02.2023:

Handsaming:

Fellesframlegg v/Anne Grete Eide-Ap:

Utval for plan, areal og miljø godkjenner kommunaldirektøren sitt vedtak med desse endringane.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot o_SKV9. Fordelar er at dette vil gje betre kvalitet på uteareal og solforhold på ettermiddag/kveld, fasaden vil få betre arkitektonisk løysing som «byhus» og gje eit liv i fasaden. Ein kan ikkje sjå at planen vert vesentleg tilsidesatt. Bygningskroppen som grensar mot o_SKV10(S) har byggjehøgde K+37,1 som er i trå med områdeplanen, maks byggjehøgde K + 38 mot o_SKV10 (S). Utval for plan, areal og miljø godkjenner difor Bygg C som er trekt 4 m inn frå o_SKV10 med dei høgder som er vist på teikningar

APM sitt framlegg til vedtak: Det vert gjeve dispensasjon frå § 19.2

APM meina at fordelene er større en ulempene ved at soltilhøva vert betre for dei som skal nytta desse bustadane.

APM kan heller ikkje sjå at dei omsyn som ligg i områdeplanen blir vesentleg sett til sides.

Klagen frå Arc Arkitekter i sak 22/5386 på delar av vedtak om dispensasjon og rammeløyve på vilkår datert 22.12.2022 for oppføring av bustad- og forretningsbygg vert teke til følge.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 033/23 Vedtak:

Utval for plan, areal og miljø godkjenner kommunaldirektøren sitt vedtak med desse endringane.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot o_SKV9. Fordelar er at dette vil gje betre kvalitet på uteareal og solforhold på ettermiddag/kveld, fasaden vil få betre arkitektonisk løysing som «byhus» og gje eit liv i fasaden. Ein kan ikkje sjå at planen vert vesentleg tilsidesatt. Bygningskroppen som grensar mot o_SKV10(S) har byggjehøgde K+37,1 som er i trå med områdeplanen, maks byggjehøgde K + 38 mot o_SKV10 (S). Utval for plan, areal og miljø godkjenner difor Bygg C som er trekt 4 m inn frå o_SKV10 med dei høgder som er vist på teikningar

APM sitt framlegg til vedtak: Det vert gjeve dispensasjon frå § 19.2

APM meina at fordelene er større enn ulempene ved at soltilhøva vert betre for dei som skal nytta desse bustadane.

APM kan heller ikkje sjå at dei omsyn som ligg i områdeplanen blir vesentleg sett til sides.

Klagen frå Arc Arkitekter i sak 22/5386 på delar av vedtak om dispensasjon og rammeløyve på vilkår datert 22.12.2022 for oppføring av bustad- og forretningsbygg vert teke til følgje.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i utval for areal, plan og miljø.

Sjå vedlegg.

Vedlegg i saken:

30.01.2023	Klage på delar av vedtak om rammeløyve for oppføring av forretnings- og bustadbygg - gbnr 188/137 m.fl. Gjervik ytre	1869641
30.01.2023	epost - Klage på deler av vedtak om rammetillatelse i sak 225386-2283600 - Alverporten	1871234
25.01.2023	Klage på deler av vedtak om rammetillatelse - gbnr 188/137 Gjervik ytre	1871235
30.01.2023	Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av forretnings- og bustadbygg på vilkår - gbnr 188/137, 188/385, 188/116, 188/75, 188/407, 188187 og 188/283 Gjervik ytre	1871236