

**Fra:** Lars Ottar Sagstad  
**Sendt:** tirsdag 29. november 2022 15:11  
**Til:** lasse\_dale@hotmail.com  
**Emne:** Mangler i søknad saknr 22/7020 gbnr 316/2  
**Vedlegg:** 5156n-kvittering-for-nabovarsel.pdf; 5154n-nabovarsel.pdf; 5153n-soknad-om-loyve-til-tiltak-utan-ansvarsrett\_2019.pdf

Hei

Du må sende inn:

1. Plantegning over nybygg (med innvendig tegninger og målsatt)
2. Nabovarsel til 316/32, 316/19, 314/7.(vedlagt skjema)
3. Utrekning BYA og BRA, fyller inn i tidligere søknad eller sende nytt skjema (eksempel fra din eiendom vist nederst)

Sendes til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

## Hva er BRA og BYA?

**BRA** står for bruksareal og måles fra innsiden av ytterveggene. De innvendige veggene skal telles. Det er normalt å inkludere både overbygd areal og utvendige boder/garasjer i dette målet. Når du utnyttelsesgrad med BRA må du telle BRA på alle plan og skille mellom:

- BRA oppvarmet areal (isolerte yttervegger)
- BRA garasjer og boder (uisolerte yttervegger)
- BRA overbygd areal (måles fra **inside** av bærende konstruksjoner eller maks 1 m fra utkragning)

**BYA** står for bebygd areal og er et mål på fotavtrykket. Da er det utsiden av kledning, bygningsdel som er mer enn 50 cm over gjennomsnittlig terreng og utkragninger som er lavere enn 5 m fra terrengnivå skal telles med.

På de fleste tegninger fra arkitekter og tekniske tegnere skal dette være tall som er oppgitt på tegningene. Også for BYA skiller det mellom:

- BYA oppvarmet areal (isolerte yttervegger)
- BYA garasjer og boder (uisolerte yttervegger)
- BYA overbygd areal (måles fra **outside** av bærende konstruksjoner og utkragninger)

Illustrasjonen under viser forskjellen på BRA og BYA:

BYA (et plan/fotavtrykket)



BRA (summer alle plan)



Arealdisponering						
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan			
	Namn på plan Kommuneplan for Meland 2015-2026					
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	S
	258	45	303	65	40	
Grad av utnyttning	<p>Vis berekning av grad av utnyttning. Rettelseing først på <a href="http://www.slik.no">www.slik.no</a> eller kontakt kommunen</p> $\%BYA = \frac{303m^2}{425000m^2} \times 100 = BYA 0,071\%$ <p>BYA 303m<sup>2</sup> P-plass 2 x 10 = 20m<sup>2</sup></p>					
Plassering						

Med venleg helsing

**Lars Ottar Sagstad**

Rådgjevar

Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak

Alver kommune

Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



**ALVER**  
KOMMUNE