

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: tirsdag 31. januar 2023 11:16
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Postmottak Alver
Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage
Vedlegg: Kvittering for nabovarsel.pdf; Nabovarsel.pdf; Nabo 327,169 og 327,167 (Elin Villanger) - merknad.pdf; Nabo 327,169 og 327,167 (Hasse Villanger) - merknad.pdf; Kommentar til merknad.pdf

Vedlagt dokumentasjon på nytt nabovarsel i forbindelse med revidert tiltak. Håper saken nå kan behandles.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Fra: Inge A. Johannessen
Sendt: torsdag 5. januar 2023 11:19
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>
Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Hei, takk for tilbakemelding.

Da ettersender jeg dok. for nabovarsling når fristen er gått ut. Evt. merknader og kommentarer blir da lagt ved.

Mvh Inge

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 5. januar 2023 11:09
Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Hei,

Vi tar disse med i klagevurderingen.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Send: mandag 2. januar 2023 15:27

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Hei, og godt nytt år!

Har dere fått vurdert de reviderte tegningene? Dette er avgjørende for om vi sender inn ny søknad eller ikke.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: Inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID – TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5705 Voss | NORWAY



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



Fra: Inge A. Johannessen

Sendt: mandag 19. desember 2022 11:31

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Hei igjen,

Vi har nå revidert tiltaket og vil nabovarsle endringene på nytt. I den forbindelse vil vi be kommunen vurdere om vedlagte tegningsgrunnlag kan behandles i en klage, eller om kommunen krever saken omsøkt på nytt. Vi legger ved tegningene slik de foreligger etter revisjon, slik at kommunen kan vurdere dette.

Vi gjør oppmerksom på at saken vil bli formelt sendt inn etter at varslingsfristen er utgått, uavhengig av konklusjon.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 28. november 2022 15:45

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Hei,

Beklager sen tilbakemelding.

Klage benyttes når søker er uenig i vurderingen kommunen har gjort i avslaget. Dersom det er endringer i søknaden vil det saksbehandlingsmessig ikke være en klage, men heller en ny søknad.

Dette er i det minste utgangspunktet.

Dere kan likevel velge å opprettholde klagen, og supplere med nevnte opplysninger. De nye opplysningene og saksbehandlerens vurdering av disse vil da bli sendt videre til klagebehandling.

Ber om at dere innen **19.12.2022** enten supplerer den foreløpige klagen eller bekrefter at klagen trekkes.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Send: mandag 28. november 2022 12:42

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>; Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>; arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>

Emne: SV: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Hei, viser til henvendelsen under. Fint om vi kan få en avklaring her.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: Inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



Fra: Inge A. Johannessen

Sendt: torsdag 10. november 2022 15:38

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>; arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>

Emne: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage

Viser til avslag i sak 22/2555 vedrørende oppføring av tomannsbolig på gbnr. 327/201 Moldekleiv.

Basert på føringene i avslagsvedtaket, har en nå utarbeidet skisse til revidert løsning på tiltaket, se vedlagt. Målet er å redusere avvikene som dannet grunnlag for avslaget, særlig knyttet til tilgjengelig uteoppholdsareal.

Endringene innebærer primært at en øker opp tilgjengelig MUA ved å lage til takterrasse for begge boenheter, i tillegg til balkonger og areal på terreng. Samlet vil dette gi en betydelig forbedring i tilgjengelig uteareal, selv om en fortsatt mangler noe i forhold til kravet i KPA.

Vi ønsker en tilbakemelding på om kommunen vil behandle disse endringene som ledd i klagebehandlingen eller om det må søkes på nytt. Dersom kommunen godtar å behandle endringene i klageomgangen, vil vi sende inn fullstendig klage med nødvendige dispensasjoner og tegningsgrunnlag så snart som mulig.

Vi ber samtidig kommunen om å anse dette som en fristavbrytende, foreløpig klage.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID – TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



Fra: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Sendt: onsdag 9. november 2022 16:03

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Emne: Heiane

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Epost: pkt@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY |

Faktura sendes digitalt til: faktura@arkoconsult.no



