

Det er mottatt merknad fra gbnr. 327/169:

Nye tegninger med takterrasse vil være til betydelig sjenanse for oss. Takterrassen vil komme rett utenfor stuevindu/uteplass og vil medføre innsyn både for oss og dem, samt sjenanse i form av lyd som føres oppover. Utsikten fra vår eiendom vil bli betydelig negativt forringet. Hadde ikke innvendinger på forrige varsel, men dette motsetter vi oss.

Våre kommentarer:

Naboeiendommen ligger ca. på kote 49,5. Omsøkte takterrasse kommer omtrent på samme høyde. Dette er imidlertid ingen vesentlig annen situasjon enn for flere av nabotomtene i området. I et nabolag vil boligbyggene ofte ligge på samme høyde. Det vil da være naturlig å tenke andre tiltak for å skjerme tilgjengelige utearealer mot innsyn. Dette kan typisk gjøres med hekk eller annen beplantning. Vi bemerker at nabo selv har en tomannsbolig, der tilsvarende problematikk ville være aktuelt dersom de selger en halvpart av tomannsboligen.

Videre må det bemerkes at omsøkte bygg vil bli lavere enn først planlagt ettersom en har gått fra mønt tak til flatt tak. Ved å gjøre dette har en frigjort siktlinjer for nabo i betydelig grad fordi høyden på bygget er redusert.

Samlet sett, mener vi derfor at nabomerknadene ikke kan tas til følge, og det reviderte tiltaket bør således godkjennes.