



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/7655 - 23/8696

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
31.01.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 444/74 Mangerneset

**Tiltak:** dispensasjonsøknad  
**Byggjestad:** Gbnr: 444/74  
**Tiltakshavar:** Ove Gundersen  
**Ansvarleg søkjar:** Hammar-Kameratane As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNFR-formålet og byggjeforbodet i strandsona for oppføring av einebustad med tilkomstveg, parkering og utsleppsanlegg.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy er definert som LNFR-område, jf. pbl § 11-6 andre ledd. Vidare ligg delar av tiltaket innanfor byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8 tredje ledd.

Utsnitt av kommunedelplan:



Utsnitt av situasjonsplan:



### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 30.01.23, der følgjande vedtak vart fatta:

### VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNFR-område i kommunedelplanen for Radøy, samt byggjeforbodet i strandsona, for oppføring av einebustad med veg, parkering og utsleppsanlegg på gbnr 444/74 Mangernesneset. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Det må søkast om løyve til oppføring av ny bustad, minireinseanlegg, veg, parkering, VA-leidningar etter plan- og bygningslova kapittel 20.
- Bustad skal plasserast 97 meter frå sjøen.
- Vilkår i avkøyrseisølyve av 07.12.22 skal stettast.

### Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 56171423.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Godkjent søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 444/74 Mangerneset  
Situasjonskart - REV 2  
Sporingskurver for avkjørsler - REV 2  
Sporingskurver for parkering - REV 2  
Sporingskurver for parkering 2 - REV 2  
Søknadstegninger - REV 1  
Detaljer for avkjørsler - REV 2  
Profilar for avkjørsler - REV 2  
B1-2 - Søknad om dispensasjon - gbnr 444/74 Mangerneset  
C5-13 - merknad til nabovarsel  
C14 - svar på merknad frå nabo  
D1 - situasjonskart  
E1-4 - teikningar  
Søknad om dispensasjon, gbnr 44474

**Kopi til:**

Hammar-Kameratane As	Hella 60	5936	MANGER
Ove Gundersen	Austesundvegen 18a	5938	SÆBØVÅGEN

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen