

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Hilland boliger

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	479	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
1	H0101		
Kommune	Alver		
Adresse	Vardane 0, 5911 Alversund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Andre småhus med 3 boliger eller flere
Formål:	Bolig Garasje

TILTAKSHAVER

Navn:	ALVERSUND UTVIKLING AS
Telefon:	93244946 93244946
E-postadresse:	Christian@boligbyggvest.no
Adresse:	Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson:	
Navn:	Christian Fuglseth

Telefon: 93244946
93244946
E-postadresse: Christian@boligbyggvest.no
Organisasjonsnummer: 912397904

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tyark as
Telefon: 90926883
E-postadresse: thomas@tyark.no
Adresse: Strandgaten 19, 5013 Bergen
Organisasjonsnummer: 921190239
Kontaktperson:
Navn: Thomas Tysseland
Telefon: 90926883
90926883
E-postadresse: thomas@tyark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se svar i følgebrev

FØLGEBREV

Se eget følgebrev, rev01, kun mindre endringer.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Felt 7 del II, Hilland Vest gnr.134 bnr.4, PLANID 1263200821
Reguleringsformål Bustader konsentrert småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 205 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 205 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	482 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	482 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	482 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting

40 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: PrivatVeg

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOMAS TYSSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan 1_500.pdf

A40-01 Fasade Nord_Vest og.pdf

A40-02 Fasade Sør_Øst og Vest_Sør.pdf

A20-01 Plan garasje.pdf

A20-02 Plan 1 Etasje.pdf

A20-03 Plan 2 Etasje.pdf

A20-04 Plan 3 Etasje.pdf

A30-1 Terrengsnitt A og B_2.pdf

2007 Hilland boliger Søknad om ramme forsidebrev 310123 rev01.pdf

Svar på søknad om dispensasjon frå offentlig leidningsnett - gbnr 134479 Hilland.pdf

A10-02 Utomhusplan 1_200.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR486987620.pdf

ansvar tyark as - pro arkitektur.pdf

ansvar tyark as - pro veg.pdf

Nabovarsel - AR486987620.pdf

A10-03 Uteoppholdsareal.pdf

Merknad - SVEIN OLAV HENRIKSBØ - AR489490773.pdf