



Multi Prosjekt Team As  
Postboks 203, Løvås  
5865 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5287 - 23/9235

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
01.02.2023

Igangsettingsløyve for riving av mur og oppsetting av ny - gbnr  
108/521 Lindås

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 122/23**

**Tiltakshavar:**

Jan Thore Ellingsen

**Ansvarleg søkjar:**

Multi Prosjekt Team As

**Søknadstype:**

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltak for riving og oppføring av mur på følgjande vilkår:**

- 1. Rammeløyve av 11.01.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetting for riving og oppføring av mur.

Kommunen har i vedtak av 11.01.2023 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad om igangsetting mottaken 19.01.2023.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.01.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

#### **VURDERING**

##### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/5287

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Jan Thore Ellingsen

Gamle 5955  
Prestavegen 11

LINDÅS

Multi Prosjekt Team As

Postboks 203, 5865  
Løvås

BERGEN