

Punkt 3.6 – Utvendige støttemurer

Det er etablert flere støttemurer rundt boligen:



Denne delen av støttemuren går parallelt med boligen mot øst, og svinger deretter.

Hele støttemuren til høyre for stedet den endrer retning står på kommunen sin eiendom.



Bildet er tatt fra sør mot nord og viser den samme støttemuren som på forrige bilde med i en annen retning.



Bildet viser støttemuren nord for boligen.

Muren som går parallelt med boligen på østsiden av boligen er cirka 16,3 meter lang før den endrer retning, og deretter er den neste retningen cirka 5,8 meter lang, og deretter en kort lengde på cirka 0,5 meter.

Hele denne støttemuren har en høyde på cirka 0,90 meter.

Støttemuren nord for boligen er cirka 15,5 meter lang hvor første strekk har en høyde på cirka 0,9 meter, neste strekk har en høyde på cirka 1,50 meter og det siste strekket har en høyde på cirka 1,92 meter.

Muren er ikke omsøkt eller godkjent hos kommunen. Den er dessuten for høy på deler av strekket, og er ikke tilfylt slik som avtalt med nabo.

Støttemuren er bygget på annen mans eiendom uten tillatelse – helt eller delvis.

Spørsmålet er hvordan støttemuren kan repareres.

En mulighet er å få støttemuren tegnet opp, og søke kommunen om tillatelse. Dersom dette går i orden vil en få utgifter med tegning, søknad og gebyr overfor kommunen.

Dersom det ikke gis tillatelse til støttemuren, vil den måtte rives og det må bygges ny mur på riktig side av grensen, og med tillatt høyde.

Dette vil være et kostbart tiltak som også er søknadspliktig, og som dessuten vil kreve prosjektering. Konsekvensen blir også at eiendommen vil få mindre tilgjengelig areal i forhold til det som fremgikk under salgsprosessen.

Posten kalkuleres ikke foreløpig da det ikke er avklart hva som blir alternativ reparasjon.