



OSTER SHIPPING AS

Vikanesveien 161
N-5994 VIKANES

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vikanes 31.1.2023

Deres referanse: 22/5516 – 23/6333 Kjartan Medaas

Oster Shipping AS viser til vedtak i Alver kommune vedr fradeling av areal fra gnr. 220 bnr. 1 i Alver kommune.

Vedtaket lyder:

Alver kommune gjev løyve til deling av areal som det er søkt om på gnr. 220, bnr. 1 med heimel i jordlova § 12 jf. § 1.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

- Gnr. 220, bnr. 1 skal ha vegrett på eksisterande og/eller framtidig ny veg fram til sin eigedom nord for området som er søkt delt i frå bnr. 1.


Det vilkår som er stilt aksepteres. Denne vegretten er for øvrig helt i samsvar med det som gnr. 220, bnr. 1 er gitt ved inngåelse av avtalen om kjøp av det omsøkte areal for fradeling. På denne måten kan eier av gnr. 220, bnr. 1 ha tilgang til de enkelte parseller som utgjør et helhetlig bnr. 1.

Vi anmoder om at fradelingen gjennomføres iht. søknad ettersom jordstyrets vedtak nå foreligger og at det gis løyve iht. plan- og bygningslov.

Vi er gjort kjent med at en gjenboer til fradelt område, gnr. 219 bnr. 2 som har gitt merknad om manglende nabovarsling.

Det bes om fritak for eventuelt krav om nabovarsling og nevner at samtlige naboer er varslet 2 ganger i denne sak som følge av tidsforløpet knyttet til Statsforvalterens tildeling av konsesjon, som først forelå 1.6.2021. Vedkommende eiendom var i sin tid invitert til folkemøte på grendehuset på Vikanes når planene ble fremlagt og før konsesjonssøknad ble fremmet. Reguleringsøknad ble i 2020 behandlet og godkjent av Alver (tidligere Lindås) kommunestyre. Eiendommen gnr. 219 bnr. 2 har skiftet eierskap i perioden. Eiendommen vil ikke bli berørt ved eiendomsgrense som følge av fradelingen og vil bli gjenboer til utskilt areal. Eksisterende bnr. 1 og 2 under gnr. 220 vil fortsatt være mellomliggende fradelt eiendom og merknadsgivers eiendom gnr. 219 bnr. 2. Vedkommende eier har likevel i flere år vært kjent med tiltaket som kommer på fradelt eiendom. Viser blant annet til innkallingen til folkemøtet 15/3-2016.

Med hilsen


Rune Berntzen
Daglig leder

Telefon +47 901 42 919

E-mail: rune@ostershipping.no
Org nr.: 995668416

Bank:
Sparebanken Vest
Postboks 7999,
N- 5020 BERGEN

SWIFT: SPAVNOBB
NOK: NO7335302727455
