

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226052

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining						
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar	
Fonnestovvegen 293; Fonnestovvegen	106	12	0	0	Vabø Vagleik (Hjemmelshaver)	

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.09.2022	10.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Frådeling av ein parsell frå gnr. 106, bnr. 12. Nautetomt.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.08.2022		
Rekvirent Vabø Vagleik			Rekvisisjonsdato

Habilitet
 Landmålar sitt namn
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Nils-Helga Teigen - Vestland Fylkeskommune har sendt e-post 08.09.2022, sjå side 3.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 106/12 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
61	Murhjørne	Eksisterende	Godkjent		
62	Off.godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
63	Off.godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SKK	Umerka punkt - i mur	Nytt	Godkjent		
64	Umerka punkt - i mur	Nytt	Godkjent		
65	Off.godkjent grensemerke i stein/mur	Nytt	Godkjent		
66	Off.godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
67	Off.godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
68	Off.godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 10.08.2022 gjeve dispensasjon og løyve til fradeling av naustetomt frå gbnr. 106/12 - adm. vedtaka sakes nr. 820/22.

Tiltaket skal plasserast ^{omlag} som vist i situasjonsplan datert 25.05.2022.

Det er gjeve rett til parkering (P2), vegrett i regulert fylles vei (J-K-2)

Dette kan taes med i skøytet.

Partane vart varsla skriftleg den 25.08.2022.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 106/12.

Utskrift vart levert til rekvisient.

Rekvisient vart spurt om det er bruksrettar som vert berørt av forretninga.

Nils-Helge Teigen frå Vestland Fylkeskommune har pr e-post av 08.09.2022 sagt ifrå om at dei ikkje møter på oppmålingsforretninga.

Ørensa mot gbnr. 106/147 - FV 5470 - følgjer frå hjørnet av kaien i punkt G1 til nytt nedsatt off. godkjent grensemerke i fell i punkt G2.

Detta er i samsvar med skriv frå N.H. Teigen.

Ny grense mellom gbnr. 106/12 og ny parsell er omlag i samsvar med situasjonsplan av 25.05.2022

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta G2, G3, G5, G6, G7 og G8. Punkt G1, SK1 og G4 er punkt i mur. →

Stad

Frekhaug

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

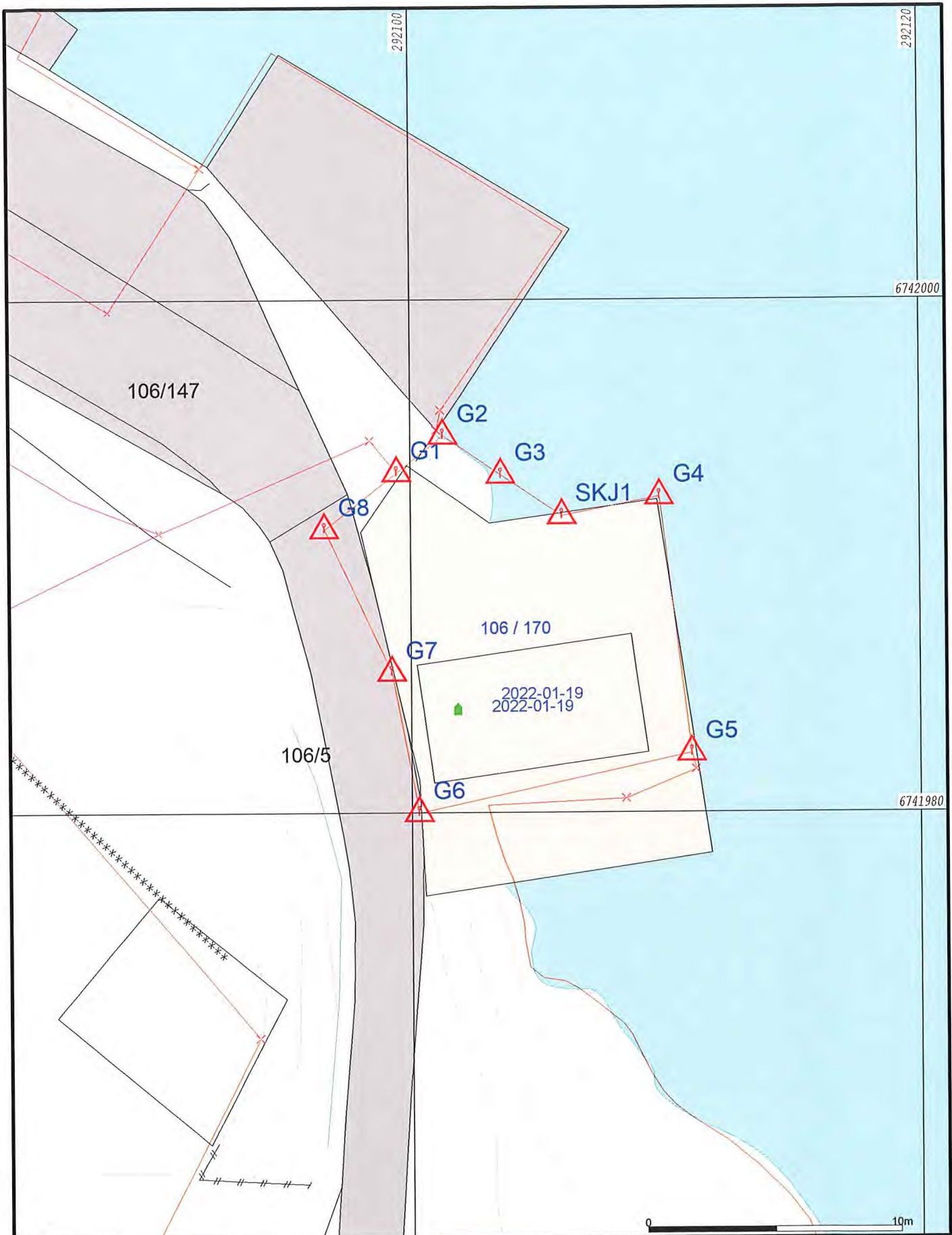
Arealit er noko mindre enn det som det
 var søkt om, men grenselinjene i marka
 er i samsvar med situasjonsplanen.

Grensepunkta vert målt ⁱⁿⁿ med Leica GPS.
 Dei tilfredstiller krava til nøyaktighet som
 er satt i eigdomsstandard.

For sørsida av den nye parsellen følgjer
 grensa frå punkt 66 til punkt 65.
 Retninga i sjø følgjer i forlengelsen av
 avantorennde grense til flomålet.

14.09.2022

Liv Bent Onnes



- | | |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Servituttgrenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/luthus |
| Ikke mått | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.02.03
Sign: lili

Målestokk
1:200



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.02.03
Sign: lili

Målestokk
1:200