



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8194 - 23/9934

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
03.02.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/556 Frekhaug

**Tiltak:** Tilbygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 323/556  
**Tiltakshavar:** Daniel Mellingen  
**Ansvarleg søkjar:** Byggfag Arkitekter As

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse oppå. Det er kommet inn nabomerknad, men kommunen har ikkje teke merknad til følgje ettersom tiltaket er i samsvar med reguleringsplan og at ein må pårekne utbygging av bygningsmassane i område.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Løypetona bustadområde, planid: 125620070001 er definert som konsentrert småhusbusetnad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 75 % BRA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse- gbnr 323/556 Frekhaug

9 A10-01- Situasjonsplan

15 Tegning Ny Fasade A40-01 - Fasade sør og øst

16 Tegning Ny Fasade A40-02 - Fasade Nord og vest

17 Tegning Ny Fasade Perspektiv

18 Tegning Ny Plan A20-01 - Plan 1.etg

19 Tegning Ny Plan A20-02 - Plan 2 etg

20 Tegning Nytt Snitt A30-01 - Snitt

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER