



Alver Eiendomsutvikling As  
Slettevikvegen 40  
5124 MORVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8280 - 23/10151

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune  
.no

Dato:  
06.02.2023

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 233/161 Eide indre**

Tiltak: Eide indre  
Byggjestad: Gbnr: 233/161  
Tiltakshavar: Alver Eiendomsutvikling As  
Ansvarleg søkjar: Smartcon As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 17.11.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Snitt A-A og B-B syner gjennomsnittleg gesimshøgde rekna i frå lågaste gesimshøgde. Omsøkte bustad er prosjektert med pulttak. Denne takformen har ikkje mønehøgde, men øvre- og nedre gesimshøgde jf. vegleder H-2300 B Grad av utnytting. Snitt-teikning syner maks tillat gesimshøgde (føresegn 2.3.1) målt i frå lågaste gesimshøgde. Ved overskriding av denne er det naudsynt å søkje dispensasjon i frå dette føresegna
2. Det er krav til samanhengande uteopphalsareal for kvar bustad på 200 m<sup>2</sup>. Det er uklart om dette er ivareteke for begge bueningane og vi ber om ei synleggjering av dette i revidert situasjonskart.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 06.03.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Alver Eiendomsutvikling As  
Smartcon As

Slettevikvegen 40  
Ytrebygdsvegen 37

5124  
5251

MORVIK  
SØREIDGREND