



Anne Marie Skurtveit
Landsvik 75a
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/338 - 23/10188

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
06.02.2023

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 351/34 Landsvik

Administrativt vedtak: Saknr: 135/23

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 2, konsesjon til Anne Marie Skurtveit for overtaking av GBNR 351/34 i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 0.

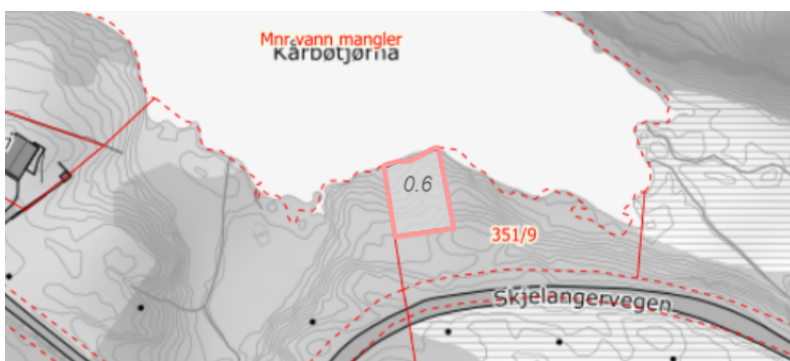
Det er eit vilkår at gbnr 351/34 vert samanføyd med 351/9 etter overtaking.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under."

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing

Saka gjeld

Anne Marie Skurtveit søker konsesjon for overtaking av gbnr 351/34 i Alver. Den avtala kjøpesummen er kr. 0. Tidlegare eigar er Landsvik og Kaarbø Indremisjon. Eigedomen er på 0,6 daa. Søkjar eig frå før 351/9. Det er opplyst at tomten vart skilt ut til bedehus på 1940 talet, men i følgje skøyte skulle den gå tilbake til gbnr 351/9 dersom den ikkje vart bygd på .



Tomten er framleis ubebygd. Søkjar oppgjev at bruken av arealet skal vera som beite.

Ei konsesjonshandsaming tek stilling til kven som skal eiga arealet, medan det er kommunen sine arealplanar som styrer arealbruken.

Gbnr 351/34 er i gardskart registrert som anna markslag, og ligg på sørsida av Kårbøtjørna.

VURDERING:

VURDERING:

Gbnr 351/34 er konsesjonspliktig fordi den ligg i LNF-område, er ubebygd og ikkje er tomt til bustadhus eller hytte.

Konsesjonslova har til føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, m.a. for å tilgodesjå framtidige generasjonar sitt behov, landbruksnæringa, trongen for utbyggingsgrunn, omsynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser og omsynet til busettinga, jf § 1.

Når ein skal vurdere om konsesjonssøklar skal få konsesjon, må ein gjere ei interesseavveging på grunnlag av lova sitt føremål slik det kjem til uttrykk i § 1.

Kommunedirektøren meiner at det omsøkte arealet ikkje har særleg verdi anna enn til beite/utmark. Søklar eig arealet rundt tomten, og det høver då godt at den vert ført tilbake til hovudbruket. Søklar oppgjev at bruken av arealet skal vera beite. Kommunedirektøren kan ikkje sjå at overdraginga er i strid med føremålsparagrafen til konsesjonslova, og vil gje konsesjon som omsøkt.

Regelverk

- Konsesjonslova
- Rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/338»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Anne Marie Skurtveit

Landsvik 75a

5917

ROSSLAND