

Bergen

09.01.2023

Gnr/Bnr.: 322/57– 5918 Frekhaug, Alver kommune

(I skjema er det notert 322/247 da dette er gjeldende Bnr på dette tidspunkt. Dette endres etter hvert i tråd med avklaringer i forbindelse med søknaden om rammetillatelse).

Kommunens ref.: 22/1573 - 22/59578

Saknr: 831/22

Redegjørelse ved søknad om igangsettingstillatelse av tiltak.

Det søkes med dette om igangsettingstillatelse for grunnarbeider på felt B1a-06.

Følgende vilkår er ivaretatt fra rammetillatelse:

1. Avtale om vegrett skal ligge føre. Se vedleggsgruppe Q: Avtale Mjåtveitstø veilag.
2. Avtale om utføring av delar av tiltak- varmekablar i privat veg på gbnr 322/190 skal ligge føre. Se vedleggsgruppe Q: Avtale Rygir 322/190.
3. Det skal utførast jamleg visuell kontroll av dam 2 og 3, med foto (gjærne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i dam 3. Avrenning for tiltaket skal ikkje skje mot dam 2. Ok. Ivaretas under utførelse.
4. Vassprøver må takast etter fangdam 3, og med ein frekvens på minimum to målingar i veka. Resultat av vassprøver skal oppbevarast for kontroll. Det skal gjevast melding til kommunen om gjennomsnitt vassprøvar på over 2,2 FNU. I tilfelle overskriding skal arbeidar stansast omgåande til utbetring av avbøtande tiltaka er gjennomført. Ok. Ivaretas under utførelse.
5. Plan for avbøtande tiltak skal sendast til kommunen før igangsetjingsløyve kan gjevast. Se vedleggsgruppe Q: Plan for avsig overvatn anleggsarbeider
6. Plan for lagring av massar skal leggjast fram seinast ved søknad om igangsetting. Se vedleggsgruppe Q info om massehåndtering.
7. Renovasjonsplass skal godkjennast av NGIR. Se svar redegjørelse under.

Renovasjonsløsning.

Renovasjonsløsningen på felt B1 og B3 er beskrevet i vedlegg Q3 datert 16.03.2021 sendt til NGIR for uttalelse. De merknadene som kom i den

SIVILARKITEKT MNAL

Ole Andreas
Bjelland

EN ^{TIL} EN
AR KIT
EK TER

ADRESSE

Vaskerelven 8
5014 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

MOBIL

(+47) 910 00 987

E-POST

ole@entilen-arkitekter.no

INTERNETT

entilen-arkitekter.no

sammenhengen er ivarettatt. Korrespondansen er lagt ved søknad om rammetillatelse for alle tomtene på Sveåsen felt B1 og B3. (Se vedlegg Q-1 vedlagt her).

SIVILARKITEKT MNAL

OLE ANDREAS BJELLAND

I etterkant av dette ble det gjort en mindre reguleringsendring 22. juni 2022. Denne endringen bestod i noen mindre justeringer av noen teiggrenser og en avkjørsel som førte til en justering på arealet satt av til avfallshåndtering for B1.

I forbindelse med den mindre reguleringsendringen som ble vedtatt kom det merknader på renovasjonsløsningen fra Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn-, avløp-, forvaltning. (se vedlegg 06 Merknadsskjema_begrenset mindre høring Mindre planendring 22.06.2022_rev fra endringssaken). Denne merknaden er tatt til følge.

Det er ikke kommet noen merknader fra NGIR i denne høringsrunden.

På felt B3 er det ikke gjort noen endringer fra det som ble kommentert i ovennevnte merknad fra 26.03.2021

I forbindelse med søknaden om igangsettingstillatelse har vi vært i kontakt med NGIR om renovasjonsløsningen. (Se vedlegg Q-07) De har ikke hatt noen kommentar til endringen på felt B1.

De kommenterer at det ikke er tilrådelig med rygging i bustadsfelt og særlig ikke i samband med lekeplasser. De viser til at dette kan gjere seg gjeldende på hentepunkt nord.

Vår kommentar:

Slik det er lagt opp her må bilen først kjøre til B1 og tømme der og snu. Siden skal den kjøre direkte til hentepunkt på felt B3 for siden å benytte hovedtraseen i boligfeltet som snuhammer og kjøre ut igjen. På denne måten unngår en å rygge mot lekeplassen og kjører i liten grad på utsatte deler av boligfeltene.

Vh

Ole A. Bjelland

EN TIL EN