

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 91977

Prosjektnavn: Tveit Alver

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Bygningsnr	Bolignr		
357	8	0	0

Kommune Alver

Adresse Sætrevikvegen 63, 5917 Rossland

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Heving av tiltakets mønehøyder med 0,5 meter.

REDEGJØRELSE:

I forbindelse oppstart av grunnarbeider, fremkommer behov for å heve huset med 0,5 meter. Behovet begrunnes med at hevingen reduserer sprengning og vekkeransport av fjell på tomten. Det er fokus på bærekraftige byggemetoder og reduksjon av tungtransport bidrar til miljøet.

Virkingen av høydejusteringen er svært lite merkbar. Det søkes om fritak for nabovarsling da endringen av tiltaket i svært liten grad vil påvirke naboenes interesser.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltakstype: Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: GUNDERSEN SVEN
Kontaktperson: Sven Gundersen
Telefon: 90830921
Mobiltelefon: 90830921
E-postadresse: sven@sven-gundersen.no
Adresse: , 5892 BERGEN
Organisasjonsnummer: 870371772

TILTAKSHAVER

Navn: Ørjan Tveit
Telefon: 47260150
Mobiltelefon: 47260150
E-postadresse: tveit@tveitdesign.no
Adresse: Elstersgate 3, 5059 BERGEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Arealdel av kommuneplan
Navn på plan Kommuneplan for Alvær Kommune
Reguleringsformål LNF-formål
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 523 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

SVEN GUNDERSEN på vegne av GUNDERSEN SVEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A40 Fasader.pdf

A30 Snitt.pdf