

Haukås 14. Juli 2021.

## Avtale om bruksrett til parkeringsplass

Hovedbruket, Gnr. 67 Bnr. 2 i Alver kommune inngår med dette en avtale om at fritidseiendommen/parsellen, Gnr. 67 Bnr. 3 i Alver kommune skal få bruksrett til parkeringsplass på hovedbruket, på minimum 18,5m<sup>2</sup> (inntil 22 m<sup>2</sup>), se vedlagt kart.

Fritidseiendommen som i/etter skylddelingsforretning av 24/9-1960 har rett på bruk av alle hovedbrukets veier som var etablert på det tidspunkt, får med denne avtalen også lov til å benytte den nå oppgraderte landbruksveien for inspeksjon av septik/renseanlegg herunder tømning av den annethvert år.

Rettigheten skal følge eiendommen, og blir tinglyst.

Dagens eier av hovedbruket (67/2) Arvid Olai Thilesen og dagens eier av fritidseiendommen, Frode Stubseid (67/3) er enige om at vederlag for denne avtalen er kr. 3600.- pr år.

Dagens eier av fritidseiendommen (67/3) Frode Stubseid vil selv ta på seg enkelt vedlikehold av toppdekke (grusdekke) herunder nødvendig snørydding for tilkomst til sin respektive parkeringsplass.

Avtalen kan tillegges MVA. hvis føringer fra finansdepartementet bestemmer dette.

Avtalen justeres etter 5 år fra ikrafttredelse i tråd med konsumprisindeks.

Avtalen gjelder mellom eksisterende eiere, og må fornyes ved eierskifter på noen av de impliserte eiendommer ved salg eller overdragelse. Dersom det skulle oppstå situasjoner som gjør at en av partene har behov for å reforhandle avtalen, er dette noe begge parter sier seg villig til å gjøre.

Avtalen trer i kraft hvis det blir gitt byggeløyve, og det bygges ny hytte på parsellen G.nr. 67, B.nr.3 i Alver Kommune.

Dato: 17.07.21



Arvid Thilesen  
G.nr. 67, B.nr. 2



Frode Stubseid  
G.nr. 67, B.nr. 3