



Margrethe Aven Storheim
Vetåsvegen 15
5938 SÆBØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/8528 - 23/10667

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
07.02.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 483/1 Haukeland nordre

Tiltak: endring av avkjørslse
Byggjestad: Gbnr: 483/1
Tiltakshavar: Margrethe Aven Storheim
Ansvarleg sækjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.01.2023. Slik søknaden er sendt inn kan det kun gjevast løyve etter veglova, men for igangsetjingsarbeid skal det liggje føre løyve etter plan og bygningslova §20-1, 19-1. Arbeid skal dekkast med ansvarrett. Dispensasjonssøknad kan sendast av Dykk.

Vi treng meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Flytting av avkjørsel og vegtrase krev dispensasjon frå både reguleringsplanen og kommunedelplanen for Radøy. Bustad eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy med idnr 1260201300200 er definert som LNF-spreidd bustad føremål.

Avkjørslse ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for FV406 og 407 Storheimstø – Vetås med plannamn/id 12602009000100 er definert som vegføremål. Men flytting av avkjørsel krev dispensasjon frå reguleringsplanen.

2. Søknad om dispensasjon skal nabovarslast og grunngjevast. Kommune skal sende søknaden på høyring til statsforvaltaren og samferdselavdeling i Alver kommune. Du velger om du vil først søke om dispensasjon etter PBL §19-1 eller sende både søknad om dispensasjon og byggetiltak- veg/avkjørsel i regi av ansvarleg sækjar, prosjekterande, utførande føretak etter PBL §20-1.
3. Situasjonsskart skal vise avstand til nabogrenser, ved avstand under 4 m, må det liggje føre samtykke frå grunneigar. Ved oppføring av tiltak på anna manns grunn slik avkjørsel ligg på gbnr 438/19- med Vestland fylkeskommune som eigar skal det liggje samtykke frå eigaren. Evt kan det sækjast dispensasjon frå avstandskrav PBL §29-4.

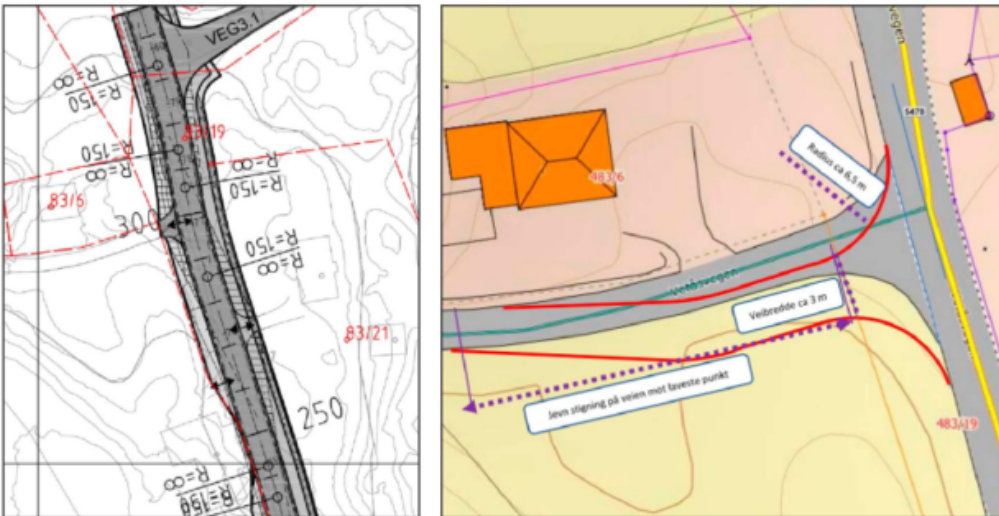
4. Det skal ligge føre teikningar, profiler, snitt på vegtrase.

Planstatus

Bustad eigeiendommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel med idnr 1260201300200 er definert som LNF-spreidd bustad føremål. Avkjørsle ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for FV406 og 407 Storheimstø – Vetås med plannamn/id 12602009000100 er definert som vegføremål.

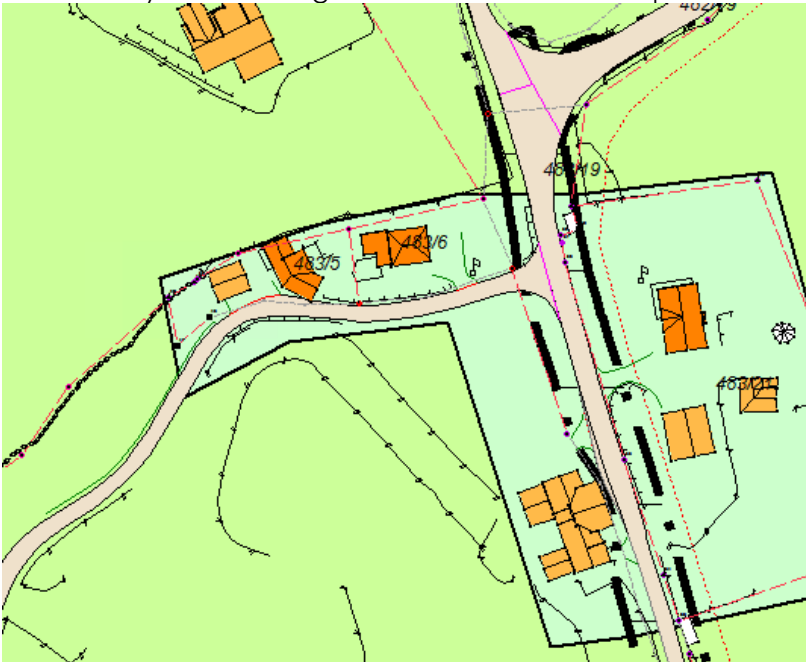
Flytting av avkjørsle krev dispensasjon frå reguleringsplanen og dispensasjon frå LNF-spreidd føremål.

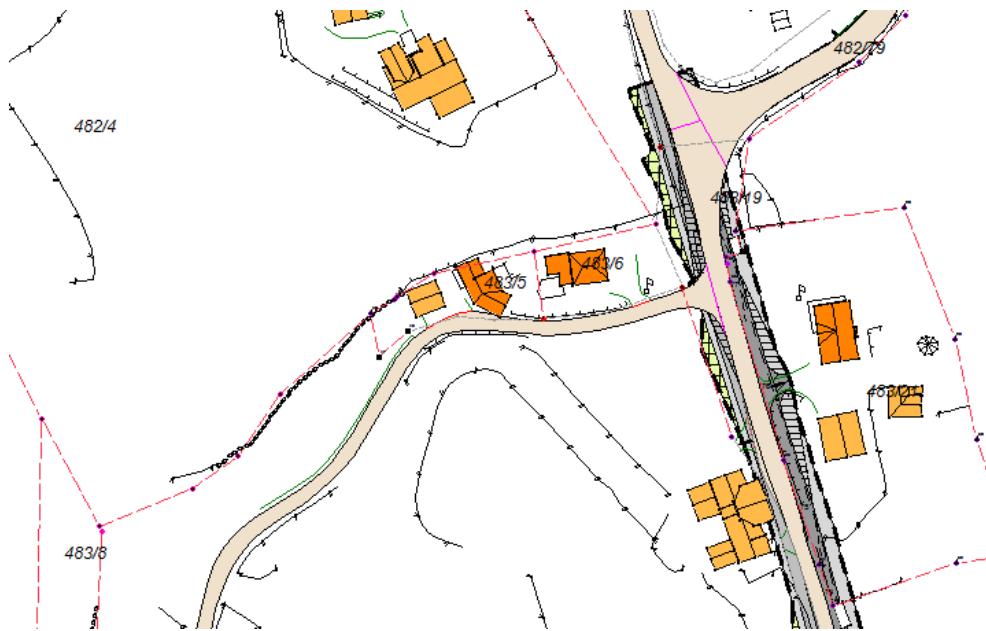
Det er søkt om å få flytte eksisterende avkjørsel til fylkesveg noe for å gjøre utbedringer. Avkjørselen er regulert i «FV 406 og 407 Storheimstø – Vetås» med planID 12602009000100, vedtatt i 2010.



Utsnitt fra reguleringsplanen ved aktuell avkjørsel (t.v) og utsnitt fra situasjonsplan fra søknaden (t.h).

I KDP Radøy er bustadeigeiendommen avsatt til LNF-spreidd bustad.





Veglova

Vurderingar etter veglova skal gjerast av Alver kommune då veg er regulert. Vestland fylkeskommune har gjeve positiv førehandsuttale i saka då det søkjast om utbetring av tryggleik ved ny avkjørsle.

Kommunen ber om at tilleggsmasjone vert sendt inn samla innan 15.03.23. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Margrethe Aven Storheim

Vetåsvegen 15

5938

SÆBØVÅGEN