



Alver Kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 22/9084 - 23/10681

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
07.02.2023

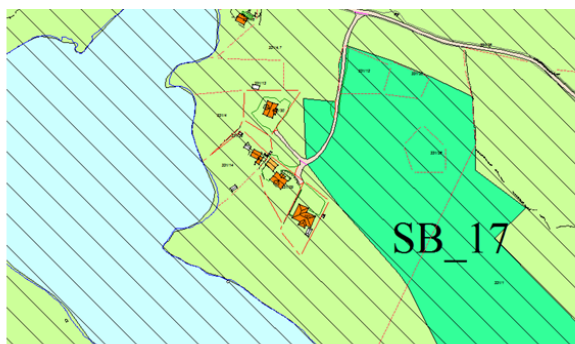
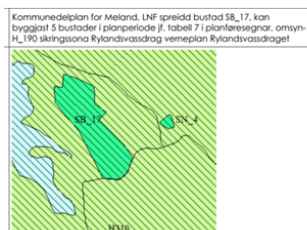
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 331/26 veg og ny bustad i LNF-spreidd Håtuff

Tiltak: Veg og bustad
Byggjestad: Gbnr: 331/26
Tiltakshavar: Dainius Jaksta
Ansvarleg søkjar: My Bygg As

Saka gjeld søknad om oppføring av einebustad med vegtilkomst på gbnr 331/26 Håtuff.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for meland er definert som spreidd bustad SB_17-føremål.



Omsynssone

Administrasjonen har teke vurdering av område og plassering av eigedommen med omsyn til omsynssone nedslagsfelt til Rylandsvassdraget- Myrveiltjørna. Eigedommen ligg 178 m frå tjørna og krev ikkje dispensasjon frå Verneplan Rylandsvassdraget eller frå omsynssone i dette tilfelle. Landbruksavdelinga er samd i vurderinga.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Det er tillatt med oppføring av 5 bustader i dette område LNF-spreidd bustad i Meland KDP, så det krevjast ingen dispensasjon frå LNF-føremål. Vegstigning er over 1:8 på noken partier difor er søknaden om dispensasjon frå pkt.1.6.1 vegnormen N100 i kommunedelplanen sendt til uttale til brannførebyggjande avd.

Andre tilhøve

Det ble holdt førehandskonferanse som er vedlagt i sakspapirer i saka 22/9084.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsopplysninger - gbnr 331/26 Håtuft

E-post -Tilleggsopplysninger - gbnr 331/26 Håtuft

Situasjonskart - tilkoblingspunkt

Situasjonskart - vann og avløp

Veirett - opparbeidelse av vei

D1 Situasjonsplan - rev.

E1 Tegninger rev.

E1 Tegninger - plan, snitt, fasader, terreng

Q1 Tillatelse til utvide bruk av avkjørsel

Q2 Avtale Gripavegen - Vei - tilkobling til kommunalt vann

Q3 Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minirensanlegg - gbnr 33126 Håtuft

Mottakarar:

Alver Kommune
Alver Kommune

Postboks 4
Postboks 4

5906 FREKHAUG
5906 FREKHAUG