

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Deres ref:

Vår ref:  
Signe

Dato:  
07.02.2023

Rev:

## SØKNAD OM PÅBYGG

Eiendom (gnr./bnr./snr.): 314/39  
Adresse: Melandsvegen 236, 5919 Frekhaug  
Tiltakshaver: Ingunn Daae Hopland

### Innledning

Søker om på vegne av kunde om oppføring av utestue iht tegninger.

Eiendommen var tidligere en del av Meland kommune. Ved kommunesammenslåing fikk eiendommen et 3-tall forran gårdsnummeret. Tidligere gnr./bnr.:14/39. Eiendommen er på listen over bygde boligeiendommer med status som LNF-spreidd bustad.

Planbestemmelse 3.2.1 om Spreidd bustad åpner for tilbygg og påbygg inntill 100m<sup>2</sup> BRA. Tiltaket plasseres på eksisterende terrasse i 2 etasje. Tiltaket er søknadspliktig etter pbl §20-1. Kan ikke se at tiltaket ellers er i strid med plan.



### Omsøkte tiltak

Tiltaket er av glass og lakkerte aluminiums profiler. Glassene er hele, klare og uisolerte.

Tiltaket har skyveglass på tre fasader. Glassene kan skyves til siden slik at man oppnår en åpen løsning. Tiltaket har en skråtaksløsning av fastmonterte glass. De klare glassene gir god lysgjennomstrømning.

Tiltaket plasseres til boligens fasade mot vest på eksisterende terrasse på søyler. Terrassen er pr i dag svært værutsatt og lite brukervennlig. Tiltakets formål er å skjerme fra vær og vind.


Eiendommen er i enden av en gatevei og grenser mot skog- og landbruksområder på tre sider. Tiltaket blir ikke synlig for nabo mot øst. Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader i varselet. Vi kan ikke se at tiltaket på noen måte vil virke sjenerende for naboer eller gjenboere.

Tiltaket er av svært enkel og luftig karakter. Tiltaket vil være arkitektonisk underordnet. Tiltaket vil øke den opplevde bruksverdien betraktelig.

Tiltaket endrer ikke bebygget areal på eiendommen. Tiltaket opptar ikke areal tenkt til andre formål. Det er tilstrekkelig uteoppholdsareal på eiendommen. Tiltaket bidrar til opphold og lek utendørs.

Slik vi ser det vil tiltaket i liten grad ha en nevneverdig innvirkning på omkringliggende eiendommer eller kommunale interesser.

Med vennlig hilsen



Signe Helgheim