



ALVER
KOMMUNE

Alver Kommune
Kulturavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar: Saksbehandlar: Dato:
Dykkar: Bente Kopperdal Hervik Larissa Dahl 08.02.2023
Vår: 22/2069 - 23/10701 larissa.dahl@alver.kommune.no

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 137/259 fasadeendring altaner Isdalstø kai Alver

Tiltak: bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 137/259
Tiltakshavar: Nyhammer Eiendom
Ansvarleg søkjar: Langenes Bygg AS

Saka gjeld søknad om fasadeendring - oppføring av altanar på fabrikk/garveri bygget på Isdalstø kai gbnr 137/259 Alver. Tiltaket krev dispensasjon frå PBL §§ 1-8 og 29-4.

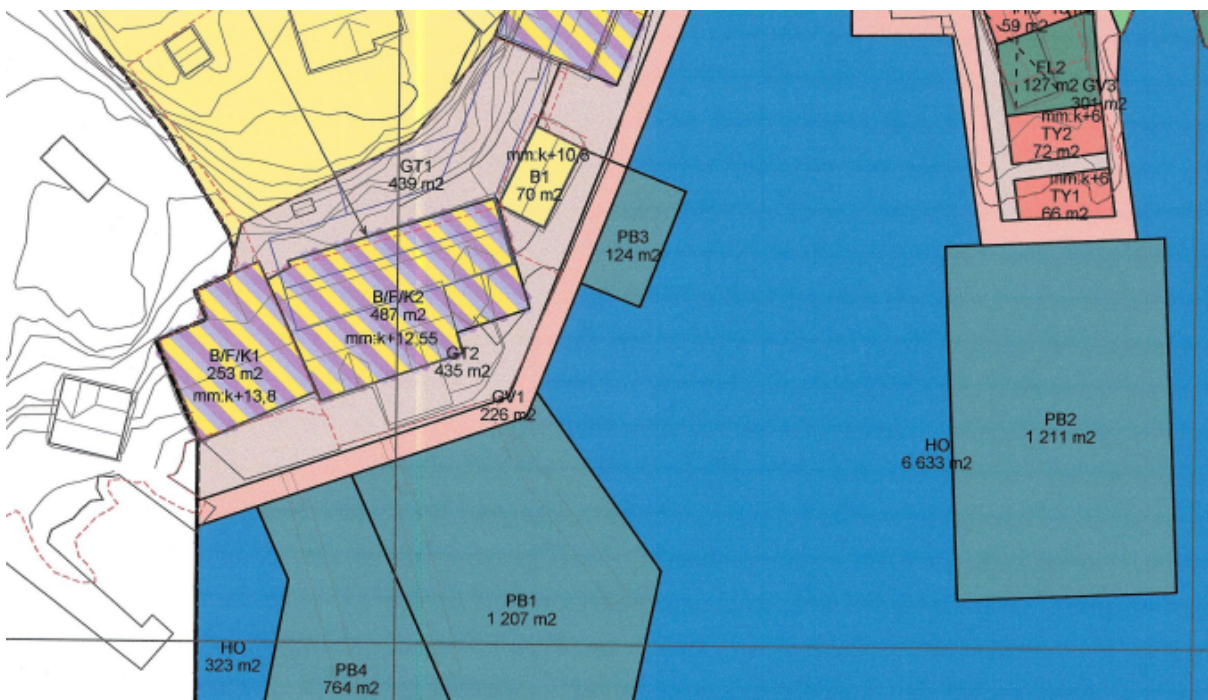
Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Isdalstø kaiområde gnr 137 bnr 79 1263-200706 er definert som B/F/K1- bustad/forretning/kontor-føremål. Kommunedelplanen for Knarvik Alversund Alverstraumen supplerer reguleringsplan sine føresegn.

Link til reguleringsplanen er nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=307b1bf6-720c-4c8a-a47d-2240ef4e7695>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=26209b88-13e7-490b-ab58-a0095de39151>



I reguleringsplanen sine føresegn pkt.2.1 står det følgjande:

«For områda B/F/K1, 2 og 3 skal detaljerte fasadeteikningar sendast på høyring til kulturminnemynde, før tiltak etter plan- og bygningslova sin § 20-1 kan godkjennast i områda.»

Historikk i saka

Politikare har gjeve dispensasjon frå rekkjefølgjekrav i regul.planen §§ 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3 den 19.06.19 i PMU-vedtak 061/19. Det vart satt to vilkår i dispensasjon som tiltakshavar skulle dokumentere: 1.Tinglyst kyststi rett for allmenta. 2. Etablering av bru/landgang med bredde på 1,5 m til gbnr 137/799 som del av kyststi.

Det ble gitt løyve til bruksendring av fabrikkbygget til 7 bueiningar i sak 22/2069 den 20.05.22. Nå er det søkt om fasadeendring – oppføring av altanar.

Kommunen skal vurdere saka og fagmynde Kulturavdelinga i Alver kommune, Kultur avd. i fylkeskommune og statsforvaltaren skal gi uttale i saka jf. pkt.2.1 i reguleringsplanen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Søknad om endring av gitt løyve - fasadeendring - gbnr 137/259 Alver
Dispensasjonssøknad om oppføring av altaner el balkonger
Gjennomføringsplan
Situasjonsplan Alverneset - Isdalstø kart
Kvittering for nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel
Nabovarsel
Svar På Nabovarsel
Svar På Nabovarsel
Svar På Nabovarsel
Nabomerknad frå Reigstad bygg
Nabomerknad - Samtykkeerklæring fra naboer
Nabomerknad - Bilde over området i dag - primær søknad
Nabomerknad - Bilde over området i dag - subsidiaer søknad
Nabomerknad - Kart NHDigi - gangveger for 137-800 til 137-799, og gangveg for 137-798
Nabomerknad - Flytte søyler lenger ut fra vegg for å ikke hindre gangareal
Forside av avtale med Reigstad Bygg og Eigedom AS
Tilleggsinformasjon og kommentar til Reigstad Bygg og Eigedom sine merknader
Skjøte med tinglyst servitutt
Utdrag av brannprosjekteringsrapport - Firesafe 9.10.2019
Brannprosjektering av altaner i gavlvegg
Planskisse
Fasadeendringer
Erklæring Om Ansvarsrett - LANGENES BYGG AS
Bilde Isdalstøbakken 101
Bilde Isdalstøbakken 101
Vurdert verdiforringelse
Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Langenes Bygg AS	Kvassnesvegen 19	5914	ISDALSTØ
Nyhammer Eiendom	Kubbaleitet 18	5916	ISDALSTØ

Mottakrarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen