

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Slettevegen 317 - 4631 - 464/64

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
464	64	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Slettevegen 317, 5936 MANGER

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	X	Bolig	
Bygningstype	161	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	
Formål	Fritidsbolig		

### TILTAKSHAVER

Navn	Sidsel Daviknes Sørgard
Telefon	94502207 94502207
E-postadresse	sidselsorgard@gmail.com
Adresse	Sethøyen 8, 5136 MJØLKERÅEN
Kontaktperson:	
Navn	Mette Kyed Thorson
Telefon	90148834 90148834
E-postadresse	mktho@online.no

### VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

07.02.2023 17:43:41 AR535825562

## FØLGEBREV

Det søkes om å oppføre tilbygg på 19 m<sup>2</sup> til eksisterende hytte. Tilbygget plasseres mot nordvest, på den siden av fritidsboligen som vender vekk fra strandlinjen/Taulsvågen. Tilbygget inneholder et ekstra soverom. Fritidsboligen har vannforsyning ved oppsamling av regnvann og avløpsvann går til privat minirensanlegg. Vann- og avløpsløsninger er uendret. Det er etablert biloppstillingsplass sør for gbnr 464/64. Denne biloppstillingsplass er felles for de nærliggende hyttene.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbud i 100 meters beltet

**Begrunnelse**

Tomten ble bebygget med ny hytte i 2011. Hytten og det nye tilbygget er tilsammen under grensen for 150 m<sup>2</sup> BRA som er grensen for hytter i kommuneplan for Radøy. Tilbygget plasseres på den siden av hytten som vender vekk fra standlinjen.

## Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019
<b>Reguleringsformål</b>	LNF formål

**Andre relevante krav:** Maks 150 m<sup>2</sup> Bruksareal BRA

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bruksareal (BRA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 150 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	78,5 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	19 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	133,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 133,5 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei  
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 3.5 meter.

Minste avstand til annen bygning er 33.5 meter.

Minste avstand til midten av vei er 27.2 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

### SIGNERT AV

SIDSEL DAVIKNES SØRGARD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A1-001 Situasjonsplan.pdf  
A1-501 Fasader.pdf  
A1-505 Perspektiver.pdf  
A1-100 Plan, fundament.pdf  
A1-101 Plan 1. etasje.pdf  
A1-102 Plan 2. etasje.pdf  
A1-401 Snitt i stue.pdf  
A1-402 Snitt i vindfang.pdf  
A1-403 Langsnitt.pdf  
A1-404 Snitt i tilbygg.pdf  
E1 Eksisterende plan og snitt.pdf  
E2 Eksisterende fasader.pdf  
Naboerklæring fra 464-1.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf