



5911 ALVERSUND

post@alverhotel.no



Øvre Blekevei 20,
5003 BERGEN

brev.cardo@gmail.com

+47 909 45 028

NABOVARSEL – DISPENSASJON OG SØKNAD OM TILTAK

Det søkes om dispensasjon fra plankrav i overordnet plan og det søkes tiltak for det bygg som allerede står som et annekset for Alver Hotel. Årsaken til at det søkes er at midlertidighet for bygget er løpt ut, og at det må søkes ny dispensasjon og ny tillatelse til tiltaket.

Den beste måten å se tiltakets virkning på omgivelsene, herunder for dere som nabo er å se tiltaket som det står, for orientering se vedlegg 1, bilde av tiltaket tatt fra parkering foran Alver Hotels hovedbygg.

Eiendommen det søkes på er gård 137, bruk 129, Alver Hotel.

Tiltaket er på 222 m2 grunnflate med 6 hotellrom/suiter.

Se vedlagte tegninger og situasjonsplan fra søknad da det ble omsøkt og satt opp.

Du varsles fordi det vil bli søkt om permanent plassering/subsidiert ny tidsavgrenset tillatelse.

Tiltaket er i tråd med hovedformål i gjeldende overordnet plan – næringsbygninger.

Du varsles også fordi det vil bli søkt om dispensasjon, i hovedsak fra krav om reguleringsplan i plan KDP Knarvik – Alversund med Alverstraumen 2019-31, vedtatt 15. Oktober 2019. Plankravet er i paragraf 2.2 i denne. Det søkes også om eventuell dispensasjon på grunn av omsynssoner som H710_13 Landbruk.

Planen vil bli varslet ved ombæring med kvittering for mottak og aksept. Om noen ikke nåes blir det sendt rekommandert varsel. Dersom en ikke aksepterer tiltaket eller har merknader og ikke har akseptert tiltaket ved ombæring og kvittering, tilskriv oss Cardo 8614 AS på brev.cardo@gmail.com innen 14.12.2022. Ved vanlig brev, send til Cardo 8614 As, Øvre Blekeveien 20, 5003 BERGEN.

Bergen 28/11-2022

Cardo 8614 AS

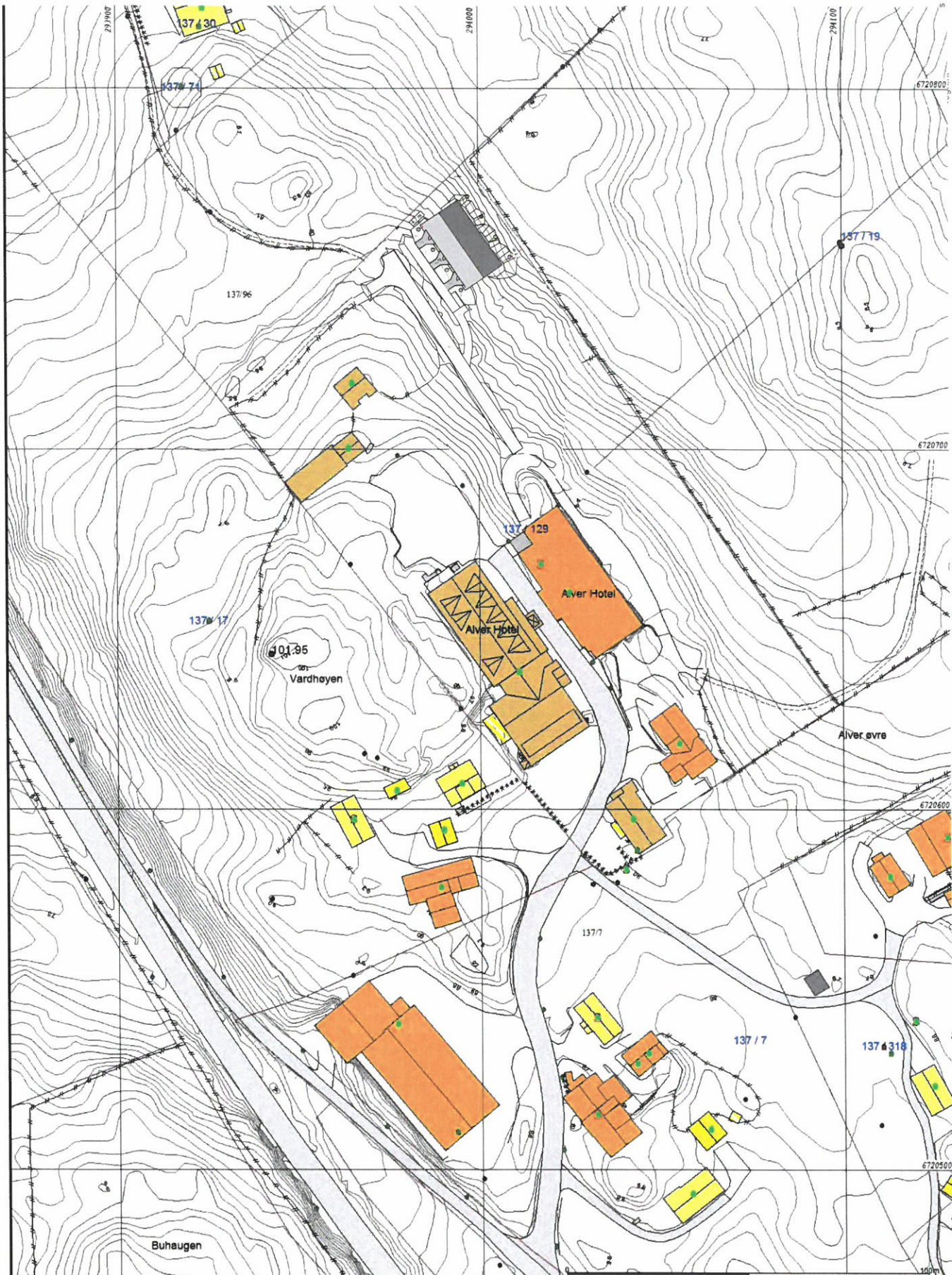
Tiltakshaver Alver Hotel

Trond Tystad

Runar Erlend Hilland

Daglig leder

Daglig leder



A10-1

Alver Hotel AS

Situasjon
Situasjonsplan

Mål: 1:1000
Dato: 11.11.14
Tegn.: ru.
Kontl.:
Godkj.:
Ansv.:

Telefon +47 922 25699
mail: rune@runume.no

- Miljø Grenser
- Registrerte Grenser
- Ude-finert grenser
- f Terrengmålte grenser
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- V'Aningshus
- Småre bustader
- Hytte feriehus
- Garasje uthus
- Industri lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart 2009.



Dato: 2014.10.01
Ett: 000

Alver Hotel.

1:1000

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND	ALVER HOTEL AS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 7
KJERSTI ALVER, Adresse BUHEIM 21, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12/12 Signatur: Kjersti Alver Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ROLF HJELMTVEIT, Adresse FURUMARKA 14, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
SVEIN OLAV HJELMTVEIT, Adresse FRYDENS GATE 5 C, 0564 OSLO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12/12-22 Signatur: Rolf Hjelmtveit Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ELIN WESTERVIK, Adresse ALVERFLATEN 61, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12/12-22 Signatur: E. Westervik Dato: 12/12-22 Signatur: E. Westervik

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 19
LARS ØYVIND HILLESTAD, Adresse ALVERVEGEN 37B, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12/12-22 Signatur: Lars Ø. H.

Dato: 12/12-22 Signatur: Lars Ø. Hillestad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 96
HÅKON GLATVED-PRAHL JR, Adresse SKARSVEGEN 7, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12/12-22 Signatur: HGP

Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.