



Kjære naboer av Alver Hotel AS

Alversund 1.10.2014

Vedrørende nye hotellrom på Alver Hotel AS.

Alver Hotel AS ønsker å bygge seks nye hotellrom/suiter i en ny bygning. Bygningen vil bli bygd i tråd med krav fra markedet med ønske om større rom for lengre opphold. Hotellrommene vil bli plassert nordøst på hotelltomten.

Med vennlig hilsen,

Alver Hotel AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Runar E. Hilland", is written over the printed name.

Runar E. Hilland

Direktør

Tiltakshaver			
Navn	ALVER HOTEL AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
		56843800	91852493
Adresse	ALVERVEGEN 100	Postnr.	Poststed
		5911	ALVERSUND

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
137	139			ALVERVEGEN 100 5911 ALVERSUND

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND 2007-2019.
 PKT 2.3.19.
 6 STK NYE HOTELLROM / SUITER.
 BYGGET FÅR EN GRUNNFLATE PÅ 222 M2.
 SE VEDLAGT SITUASJONSPLAN.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

I KOMMUNEDELPLANEN ER TILTAKET I TRÅD MED FORMÅL FOR OMRÅDET SOM ER NÆRINGSVERKSEMD.
 DAGENS SITUASJON FOR ADKOMST/PARKERING/VANN OG KLOAKK VIL KUNNE BETJENE NYBYGGET.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
ALVERSUND 16.10.14	

Vedlagt følger:	
Gjenpart av nabovarsel	Andre vedlegg/søknad SITUASJONSPLAN M 1 1000

Lindås kommune
Byggesaksavdelinga
v/ Siril Therese Sylta

Deres ref: 14/7433 - 17/21491

Dato 08.08.17

Vedlagt følger gjenpart av nabovarsel med liste over dokumenter levert ut saman med nabovarselet.

Som nevnt i dykkar brev av 20.07.2017 vart det gjeve fritak for nabovarsling vedrørende endring som vart godkjent 22.09.2015.

Til orientering:

Vedrørende de øvrige krav så er disse utført av tiltakshaver medio juni 2017.

Øvrige dokumenter som kreves i byggesaken vil bli ettersendt når nødvendig kontroll er gjennomført.

Dersom det er spørsmål til saken kan undertegnede kontaktes på tlf 922 25699.

Med vennlig hilsen



Rune Urne
siv ark MNAL

Vedlegg

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND	ALVER HOTEL AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype			
søknad i ett trinn	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Vesentlig terrenginngrep			
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
I Overnattings- og serveringsvirksomhet	523 Appartement	andre	annet	HOTELLROM

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: SE VEDLEGG

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	KOMMUNEDELPLANEN ALVERSTRAUMEN

Nabovarselet gjelder

SE VEDLEGG

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
A & R Rune Urne

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Urne	rune@runeurne.no	92225699	92225699

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
A & R Rune Urne	Mårdalen 37, 5236 RÅDAL	rune@runeurne.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	M 1 1000

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	M 1 100
Tegning ny snitt	E	M 1 100
Annet	Q	PERSPEKTIV
Annet	Q	SØKNAD OM DISPENSASJON

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

R. UTHEURNE

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	129	5911 ALVERSUND	ALVER HOTEL AS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 7
KJERSTI ALVER, Adresse BUHEIM 21, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 17/10

Signatur: Kjersti Alver

Dato: 17/10

Signatur: Kjersti Alver

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ROLF HJELMTVEIT, Adresse FURUMARKA 14, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 16/10-14

Signatur: Rolf Hjelmtveit

Dato: 14/10-14

Signatur: Rolf Hjelmtveit

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
SVEIN OLAV HJELMTVEIT, Adresse FRYDENS GATE 5 C, 0564 OSLO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 20/10-14

Signatur: Svein Hjelmtveit

Dato: 20/10-14

Signatur: Svein Hjelmtveit

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ELIN WESTERVIK, Adresse ALVERFLATEN 61, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 17/10-14

Signatur: Elin Westervik

Dato: 17/10-14

Signatur: Elin Westervik

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 19
LARS ØYVIND HILLESTAD, Adresse ALVERVEGEN 37B, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 16/10-14 Signatur: Lars Ø Hillestad Dato: 26/10-14 Signatur: Lars Ø Hillestad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 96
HÅKON GLATVED-PRAHL JR, Adresse SKARSVEGEN 7, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

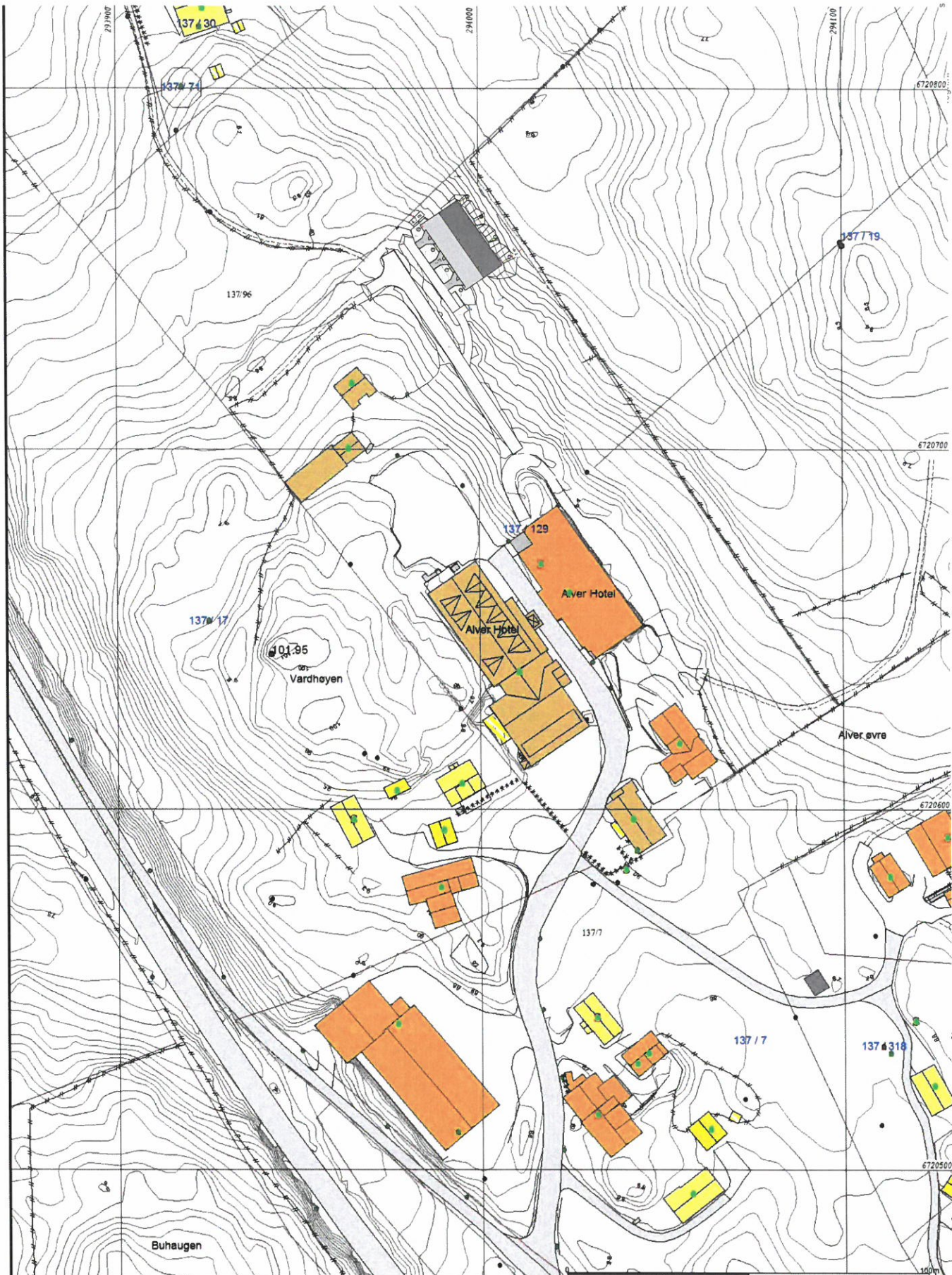
Samtykker i tiltaket

Dato: 18/10-14 Signatur: HGP Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



- Miljø Grenser
- Registrerte Grenser
- Ude-festet grenser
- f Terrengmålte grenser
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- V'Aningshus
- Småre bustader
- Hytte feriehuse
- Garasje uthus
- Industri lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
Grunnkart 2009.



Dato: 2014.10.01
Eg: 000

Alver Hotel.

1:1000

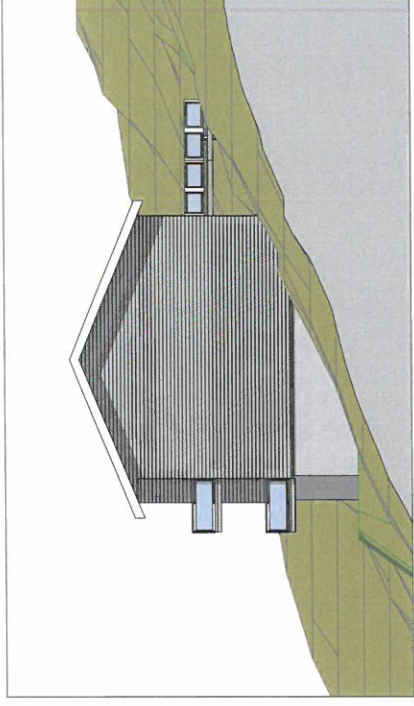
A10-1

Alver Hotel AS

Situasjon
Situasjonsplan

Telefon +47 922 25699
mail: rune@runume.no

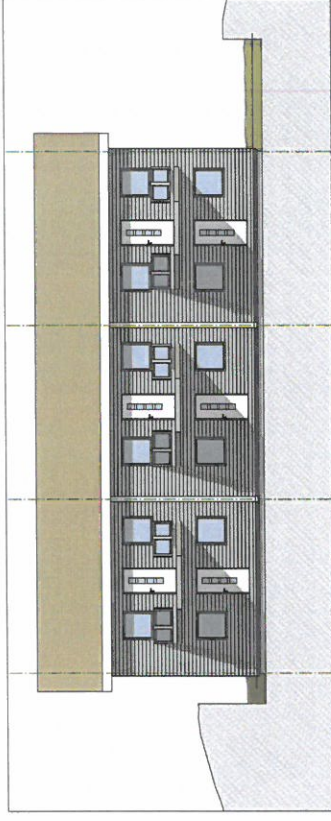
Mål: 1:11 11 14 Tegnr.: ru: Ansv.: Godkj.: Kontl.: Ans.



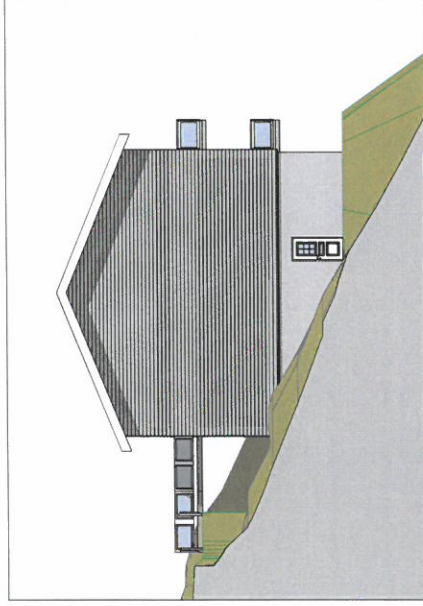
1:200 Fasade nord



1:200 Fasade øst



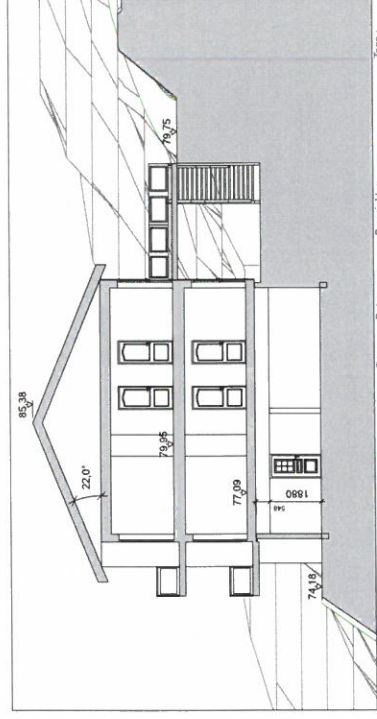
1:200 Fasade vest



1:200 Fasade sør



Generic Perspective (1)



1:200 Snitt (1)